



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°10 Reg. delib.	Ufficio competente PATRIMONIO E MANUTENZIONE
----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019
---------	--

Oggi **ventidue 22-01-2019** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BISATO LUIGI	SINDACO	Presente
BORINA FABIO	VICE SINDACO	Presente
CABBIA FIORIN RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente
BERNARDO SILVIA	ASSESSORE	Presente
STIEVANO SIMONE	ASSESSORE ESTERNO	Presente
TISATO SOFIA	ASSESSORE	Assente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Dott.ssa Balestrini Raffaella.

Il Sig. BISATO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'art. 58 del D.L. 25/06/08 convertito con modificazione nella legge n. 133 del 06/08/08 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare" ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti effetti concreti:
 1. L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 2. La destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione);
 3. L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 4. L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

CONSIDERATE le rilevanti conseguenze che l'inclusione nell'elenco potrebbe avere nei confronti di eventuali terzi che vantino diritti sugli immobili, viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione fermo restante gli altri rimedi di legge;

PRESO ATTO che l'Ente, al momento attuale, ha individuato gli immobili interessati alla valorizzazione e all'alienazione per l'esercizio 2019, di cui all'allegato "A";

RITENUTO di approvare l'allegato elenco dei beni patrimoniali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali,

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Dlg 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare l'elenco allegato A) dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali come da inventario dei beni comunali che forma parte integrante del presente atto;

- 3) Di dare atto che gli immobili di cui all'allegato A sono interessati alla valorizzazione e/o alla alienazione nell'esercizio 2019;
- 4) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile con votazione unanime e favorevole, ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

ALLEGATO A)**BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI COME DA INVENTARIO**

NUM.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESCRIZIONE DATI CATASTALI	TITOLO
1	BIFAMILIARE DI VIA VECCELLIO 18	FG. 2, MAPP. 542, SUB 3,4,5,6	CESSIONE DELLA P.A.
2	TOMBA DI FAMIGLIA IPOGEA ANNA MARINI FORTI*	CIMITERO COMUNALE	CESSIONE DELLA P.A.

* La presente alienazione è subordinata all'ottenimento del parere favorevole da parte della Soprintendenza del Ministero per i beni e attività culturali del Veneto.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to BISATO LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
F.to Dott.ssa Balestrini Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-01-19

Il Responsabile del servizio
F.to TROVO' RINO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-01-19

Il Responsabile del servizio
F.to RAMANZIN FABIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli
effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 10 del 22-01-2019

**Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 118.

COMUNE DI NOVENTA
PADOVANA li 30-01-2019

IL MESSO COMUNALE

—
Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 10 del 22-01-2019

**Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI NOVENTA
PADOVANA li 30-01-2019

L'INCARICATO

Balestrini Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa