

ALLEGATO "A"

N. RICHIESTA VARIANTE AL P.I. N. 3 E 5	DATA	PROT.	LOCALITÀ	INDIRIZZO	RICHIESTA	L.R. 14/2017	A.U.C. ambiti urbanizzazione consolidata	CONSUMO S.A.U. superficie agraria utilizzata	P.G.R.A. pericolosità	P.G.R.A. rischio	GIUDIZIO TECNICO	NOTE	
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "PRESENTATE ENTRO TERMINE"													
1	03/10/2019	16588	NOVENTA PADOVANA	VIA A. MORO	si chiede lo scostamento di modesta entità del perimetro della zona C estendendola al mappale 1924 uniformando l'area della proprietà con l'attribuzione dell'indice di edificabilità di 1mc /1 mq		Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
2	15/10/2019	17311	NOVENTA PADOVANA	VIA G. DA VERRAZZANO	si chiede il cambio d'uso di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo		Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
3	17/10/2019 05/11/2019 12/01/2021	17564 18490 570	NOVENTA PADOVANA	VIA U. FOSCOLO	trasformazione area da agricola a zona di completamento con richiesta Volumetria 800 mc. Trasformazione area da agricola a zona di completamento con richiesta Volumetria 3.000 mc. con ampliamento C1/52. L'intero ambito in oggetto è già completamente urbanizzato		Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
4	18/10/2019 24/10/2019	17626 18034	NOVENTA-PONTE DI BRENTA	VIA DELLA RESISTENZA	si chiede di eliminare il vincolo scheda B n. 005 con cambio di destinazione d'uso in turistico-ricettivo, tempo libero, ecc		Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO
5	24/10/2019 30/12/2020	17981 20519	NOVENTA PADOVANA	VIA U. FOSCOLO	Trasformazione delle aree di proprietà in aree residenziali con individuazione 2 lotti di mc 800 ciascuno		Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
6	31/10/2019	18311	NOVENTANA	VIA CELLINI	si chiede la realizzazione di una nuova costruzione da adibire ad abitazione		Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
7	31/10/2019 04/09/2020	18312 17227	NOVENTA PADOVANA	VIA CAPPELLO – VIA BROETTO	si chiede la trasformazione da area agricola a residenziale in via Broetto con volumetria mc 10.000 a fronte di cessione di area a verde Pubblico (mq 19160) in via Cappello		1. Area da edificare: esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata. 2. Area da cedere al Comune: interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA

8	04/11/2019 14/01/2022	18396 956	NOVENTANA	VIA ZOCCO – VIA CUCCHETTI	si chiede la trasformazione di terreno di mq 20.000 a residenziale con una volumetria di mc. 13.100 in cambio della cessione di n. 2 fabbricati residenziali e di un'area a parco con relativi servizi per una superficie complessiva di circa mq. 85.557	Esterna / Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno/esterno AUC Per residenziale	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A.
9	04/11/2019	18413	NOVENTA PADOVANA	VIA CAPPELLO	si chiede l'ampliamento della destinazione della zona "Area per l'istruzione ed attrezzature di interesse comune" inserendo anche la destinazione ad uffici privati	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata e P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	ACCOGLIBILE	INSERIRE COME DESTINAZIONE SOLO ALLOGGIO PER GLI STUDENTI NEI FABBRICATI ESISTENTI
10	05/11/2019	18488	NOVENTA PADOVANA	VIA CAPPELLO	si chiede che l'area venga esclusa dalla superficie vincolata con la scheda B n. 015 (del PRG art. 88 delle N.T. del PAT) e dal vincolo di "aree di interesse storico artistico" (art. 43 delle N.T. del PAT), in quanto è da considerarsi indipendente dal vecchio fabbricato rurale con richiesta di inserimento dell'indice della zona C1/28 pari a 1,5 mc/mq per una superficie di mq. 1080 con potenzialità edificatoria pari a mc. 1620	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata e P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
11	05/11/2019	18524	NOVENTANA	VIA B. CELLINI – VIA A. CANOVA	si chiede di prevedere nel mappale 948 una volumetria predefinita (600 mc) per la costruzione di un'abitazione unifamiliare	In parte interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
12	05/11/2019	18526	NOVENTA	VIA U. FOSCOLO	si chiede di poter realizzare una nuova costruzione a scopo residenziale per il proprio nucleo familiare e per quello dei propri figli	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
13	05/11/2019	18533	NOVENTA PADOVANA	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	richiesta di una volumetria puntuale di circa mc. 1000 da realizzarsi con intervento diretto con cessione a titolo gratuito, lungo Via Martiri, un'area di proprietà per ricavarne dei parcheggi, marciapiede verde pubblico.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO

14	05/11/2019	18535	OLTREBRENTA	VIA SALATA	Si richiede di assegnare al lotto in oggetto un volume puntuale di 300 mc, oltre a quello generato dall'indice di zona.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
15	05/11/2019	18537	NOVENTA PADOVANA	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	si propone un intervento di riqualificazione dell'area, con conversione a destinazione d'uso residenziale, che prevede la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione solo di una parte del volume, conferendo all'area indice di edificabilità pari a 2 mc/mq, paracadutando il volume residuo su area atta ad accogliere il credito edilizio	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
16	05/11/2019	18538	NOVENTA PADOVANA	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	si chiede di: 1. ridefinire i margini del Piano di Recupero n°1, stralciando la viabilità che insisteva sul mappale 843 in proprietà della proponente 2. riassegnare al mappale 843 di 3.394 mq circa, un indice fondiario 1,5 mc/mq così come previsto già per la Z.T.O. C1B/26 3. mantenere l'abitazione esistente, ed intervenire con una nuova edificazione sulla porzione della particella n. 843 per una superficie di mq 1928 circa 4. cedere una fascia a sud della proprietà, per la realizzazione di aree a verde e marciapiede pubblico, su via Martiri della Libertà	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
17	05/11/2019	18541	NOVENTANA	VIA NOVENTANA, 11	si chiede di poter aumentare la volumetria dell'attività artigianale esistente (falegnameria) per poter realizzare delle pertinenze accessorie complementari (deposito-portici)	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA L'AMPLIAMENTO NON PUO' ESSERE CONCESSO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004. SIA VALUTATO L'EVENTUALE AMPLIAMENTO CON LA PROCEDURA DEL SUAP IN VARIANTE AL PIANO INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 55/2012.

18	06/11/2019	18560	OLTREBRENTA	VIA C. BATTISTI	si chiede l'estensione del perimetro di lottizzazione includendo il mappale 820 e riconoscimento del volume esistente con nuova possibilità edificatoria di mc. 600	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA. SIA VALUTATA L'IPOTESI DI CAMBIAMENTO DELLA ZONA F DA VERDE PUBBLICO A VERDE PUBBLICO PRIVATO CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI FINO ALLA VOLUMETRIA MASSIMA DI MC. 800.
19	06/11/2019	18561	OLTREBRENTA	VIA C. BATTISTI	si chiede di poter realizzare una nuova costruzione ad uso residenziale sul terreno sopra citato per il proprio nucleo familiare e per uno dei due figli	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
20	06/11/2019 06/11/2019 02/12/2019	18562 18563 20274	NOVENTA CAMIN	VIA CAMIN (VILLA PETRI)	1. Si individua un ulteriore immobile ritenuto meritevole di tutela e/o valorizzazione non individuato in precedenza 2. Si individuano superfetazioni ritenute soggette a demolizione parziale o totale in contrasto con gli obiettivi di tutela e si richiede di disciplinare con apposita scheda norma eventuale ricollocazione dei volumi 3. Si richiede la modifica della destinazione d'uso dell'immobile soggetto a tutela poiché l'attuale è ritenuta incongrua 4. Si richiede di aggiornare la catalogazione, classificazione e disciplina dell'edificio con vincolo, grado di protezione o scheda norma di PRG vigente con riferimento agli articoli 80, 81, 82, 83 e 84 del PAT	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO E APPROVAZIONE DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA
21	06/11/2019	18567	NOVENTA CAMIN	VIA ARGINE DESTRO PIOVEGO	si chiede che venga prevista la possibilità di trasferire la capacità edificatoria del lotto in altra area del Comune di Noventa Padovana che ricada al di fuori dell'area a Rischio idrogeologico P3. Far atterrare il credito nella zona C2/6 di via Canova, la quale prevede 3.000 mc su un'area di 6.000 mq	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI

22	06/11/2019	18598	NOVENTANA	VIA MAREZZANE	1. si chiede di poter costruire un nuovo fabbricato di circa 800 mc lordi ad uso residenziale e di 400 mc lordi ad uso agricolo per la coltivazione del fondo Oppure: 2. cambio d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola 3. cambio d'uso di costruzioni esistenti di attività produttive artigianali dismesse	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
23	09/11/2019 11/09/2020	18892 13792	NOVENTA PADOVANA	VIA U. FOSCOLO	Si chiede di poter costruire un volume accessorio per il deposito di materiali e/o macchinari da manutenzione. La richiesta prevede la realizzazione di uno o più manufatti per un volume complessivo di circa 500 mc. Presentato interazione con richiesta di zona C1 per realizzazione di area di 9.700 mq con indice 0.25 mc/mq Chiesto integrazione con richiesta mc 1093 residenziale	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
24	12/11/2019	18962	NOVENTA PADOVANA	VIA SERENISSIMA VIA DE GASPERI	si chiede di poter destinare ad uso privato quale nuovo lotto residenziale di 800 mc (mq 781 + 274 dell'area pubblica a parcheggio e verde da spostare) e di cedere gratuitamente al Comune la superficie territoriale destinata ad uso pubblico (area su cui potranno essere realizzate le seguenti opere: nuovo parcheggio pubblico di mq 463, area boscata a parco di mq 1.689 e pista ciclabile di mq 366)	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
25	26/11/2019	19883	NOVENTA PADOVANA	VIA P. MICCA	si chiede di poter realizzare mc. 350 esistenti e cinque nuovi edifici di mc. 600 ciascuno per un totale complessivo di mc. 3.350 che costituiranno un residence, con permuta di n. 1 lotto di mc. 600 e realizzazione di standard a parcheggi con Permesso di Costruire Convenzionato.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	NON ACCOGLIBILE	LA MANIFESTAZIONE NON E' SOTTOSCRITTA DAL PROPRIETARIO DELLA "SERVITU' DI PASSAGGIO" E PERTANTO I RICHIEDENTI NON SONO PROPRIETARI DI ALCUN ACCESSO AL FONDO
26	27/11/2019 30/11/2019	19989 20267	NOVENTA CAMIN	VIA CAMIN	Richiesta di riduzione di vincolo da livello 2 a 3	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO
27	28/11/2019	20033	NOVENTANA	VIA NOVENTANA - VIA POLATI	si chiede di prevedere i parametri urbanistici ed edilizi necessari a dare attuazione a quanto disposto dalla scheda Norma - Ambito di trasformazione R/4, anche mediante un ridimensionamento parziale dell'ambito	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. CON INSERIMENTO DI AREA DI

					dimensionamento parziale dell'ambito D1/1 e la possibilità di realizzazione dello stesso per stralci funzionali							CREDITI EDILIZI
28	29/11/2019	20194	NOVENTANA	VIA CELLINI	si chiede la possibilità di edificare una nuova costruzione residenziale di circa 400 mc monofamiliare a servizio del proprio nucleo familiare (prima casa di abitazione)	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
29	30/11/2019	20230	NOVENTA CAMIN	VIA PANA'	si chiede che nell'area di proprietà, venga prevista la possibilità di demolire il volume esistente e trasferirlo in altra area idonea del Comune di Noventa Padovana, che ricada al di fuori dell'area a Rischio idrogeologico P3, con un incremento volumetrico del 100%, così come previsto dall'art. 9, comma 1, della Legge Legge 14/2019 "Veneto 2050", determinando, in concerto tra l'amministrazione ed il richiedente, le aree deputate all'ipotesi di ricollocazione del volume da ricostruire, che l'amministrazione cederà in permuta al richiedente	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI E STRALCIO SCHEDA B CON PARERE SOPRINTENDENZA
30	30/11/2019	20231	NOVENTA PADOVANA	VIA GIOVANNI DA VERAZZANO	si chiede di eliminare/ridurre il vincolo con grado di tutela 2, che pregiudica la possibilità dell'intervento sull'immobile mediante la demolizione e ricostruzione	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata e parzialmente in P2 Pericolosità idraulica media	R1-R2	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO CON PARERE SOPRINTENDENZA
31	30/11/2019	20232	NOVENTA CAMIN	ARGINE DESTRO PIOVEGO	si chiede che nell'area di proprietà, venga prevista la possibilità di demolire il volume esistente e trasferirlo in altra area idonea del Comune di Noventa Padovana, che ricada al di fuori dell'area a Rischio idrogeologico P3. Si chiede inoltre la possibilità di trasferire contestualmente anche il volume di 120 mc previsti nella scheda n. 108 e raddoppiare il volume esistente per una volumetria pari a 1580 mc	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI E STRALCIO SCHEDA B CON PARERE SOPRINTENDENZA
32	30/11/2019	20234	NOVENTA CAMIN	ARGINE DESTRO PIOVEGO	si chiede che venga consentita la possibilità di trasferire la capacità edificatoria del lotto, prevista nella scheda B n. 109, di mc 800, in altra area idonea del Comune di Noventa Padovana, che ricada al di fuori dell'area a Rischio idrogeologico P3	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI E STRALCIO SCHEDA B

33	30/11/2019	20237	NOVENTA PADOVANA	VIA COLOMBO	si chiede che venga ripristinata la capacità edificatoria come da precedente PRG ante variante n.1, mantenendo la destinazione d'uso artigianale industriale e che nel mappale n. 455, del foglio 6, adiacente a sud est della proprietà, e del complesso industriale, possa essere realizzato un parcheggio di circa mq 2000 al servizio dello stabilimento	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA L'AMPLIAMENTO NON PUO' ESSERE CONCESSO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004. SIA VALUTATO L'EVENTUALE AMPLIAMENTO CON LA PROCEDURA DEL SUAP IN VARIANTE AL PIANO INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 55/2012.
34	30/11/2019	20254	NOVENTANA	VIA CELLINI	si chiede di edificare due nuove costruzioni residenziali di circa 800 mc cadauna (tipologia unifamiliare) a servizio del proprio nucleo familiare	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
35	30/11/2019	20265	NOVENTA PADOVANA	VIA U. FOSCOLO	si chiede di uniformare l'indice fondiario del lotto alla media già prevista per le zone C1 limitrofe presenti lungo la stessa via U. Foscolo.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	NON ACCOGLIBILE	NON POSSONO ESSERE AUMENTATI GLI INDICI DI ZONA TERRITORIALE OMOGENEA IN CONTRASTO CON IL DOCUMENTO DEL SINDACO
36	30/11/2019 27/10/2020	20268 16651	NOVENTA CAMIN	VIA PANA'	si chiede lo scambio tra i terreni di proprietà siti in Fg. 4, mapp. 858, 139, 140, 111, 857, 875 con il terreno di proprietà comunale sito in via Donatello Fg. 2 mapp. 838 (porzione), 839, 842,928 (porzione), 931, 932, 935, affinché il proponente possa realizzare una palestra privata e delle strutture sportivo-ricreative, eventualmente da convenzionare per l'uso pubblico	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	NON ACCOGLIBILE	RITIRATA DALLA DITTA ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
37	02/12/2019	20275	NOVENTANA	PIAZZALE REGIONE VENETO - GALLERIA A. URBANI	si chiede di poter cedere la piazza con relativo parcheggio antistante il condominio in modo che possa essere di fatto considerata di uso e proprietà pubblica. In controvalore il Condominio Noventana chiede l'accorpamento urbanistico delle aree A+B identificate nella proposta planimetrica, sulle quali poter disporre della capacità edificatoria ancora disponibile sulla Z.T.O. B/6 (A) attuale e trasferirlo anche in B, conservando tutti gli standard o tutti quelli necessari a soddisfare le unità commerciali, direzionali ed abitative esistenti, che in mancanza di tali non potrebbero rispondere alle leggi secondo norma	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME CON TRASFERIMENTO DI STRADA DI ACCESSO E PARTE DI VERDE PUBBLICO

38	02/12/2019	20276	NOVENTA PADOVANA	VIA P. MICCA - VIA SERENISSIMA	<p>si chiede di poter realizzare un edificio adibito a servizi obitoriali, casa funeraria e casa del commiato, sede dell'impresa di Onoranze funebri, magazzino deposito, esposizione ed uffici dell'attività di servizi funebri, ed eventuale alloggio del custode.</p> <p>Superficie territoriale destinata d'uso pubblico da cedere gratuitamente al Comune: mq 903 (Fig. 1, mapp. 1645) con destinazione "Zona Polifunzionale, commerciale - artigianale e per le attività di rottamazione art. 22 bis - NTA del Comune di Padova.</p> <p>Previsione di realizzazione e cessione gratuita al Comune da parte del Promotore delle seguenti opere: da concordare con l'amministrazione Comunale</p>	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "PRESENTATE FUORI TERMINE"												
39	27/02/2020	3779	NOVENTA PONTE DI BRENTA	VIA DELLA RESISTENZA	<p>si chiede che venga consentita la possibilità di edificare sul lotto in oggetto per una volumetria pari a 600/800 mc. L'edificio previsto sarà a destinazione residenziale, per necessità del nucleo familiare del richiedente.</p>	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
40	27/11/2020	18619	NOVENTANA	VIA MAREZZANE	<p>si chiede di poter costruire un ricovero attrezzi (13 x 7,5 m) per la manutenzione del fondo. Il terreno non è mai stato coltivato a reddito, ma sempre mantenuto come prato alberato. All'interno della proprietà è presente una piccola parte a sud (114,7 mq) che ricade in ZTO C1A/6 (indice 1,5). Di fatto però tale area è troppo stretta e vincolata da fasce di rispetto stradali e distanze dalle proprietà limitrofe. Il richiedente propone due soluzioni possibili:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. di rivedere graficamente la zona edificabile individuata all'interno della proprietà, ridisegnandola più ad ovest. 2. Si chiede di poter trasporre la volumetria in posizione tale da renderne possibile l'edificazione. 	In parte interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	Interno ed esterno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1	ACCOGLIBILE	RETTIFICARE ZONA B ELIMINANDO FASCIA DI RISPETTO STRADALE PER POTER COSTRUIRE UN FABBRICATO RESIDENZIALE DI CIRCA MC. 300/350 SENZA CONSUMARE SUOLO
41	11/12/2020 02/03/2021	19410 4142	NOVENTANA	VIA MAREZZANE	<p>Si chiede di poter fare un PUA nella parte nord-ovest della proprietà e dare in cessione al comune la restante parte.</p>	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA

42	23/12/2020	20134	NOVENTANA	VIA MAREZZANE	si chiede di poter costruire un edificio di 500-600 mc a destinazione residenziale, per necessità del nucleo familiare del richiedente (figlia) sulla metà ovest della proprietà. Inoltre si propone l'eventuale realizzazione di opere stradali atte all'allargamento della strada fino in prossimità dell'accesso alle nuove unità residenziali esistenti.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
43	23/12/2020 23/04/2021	7439	NOVENTANA	VIA BENVENUTO CELLINI	Al momento il richiedente ha già parte della proprietà in ZTO C1B/32 di 1.031 mq che intende costruire. Si chiede di: 1. edificare parte dell'attuale area a servizi (Fc) attualmente destinata a parco per una superficie di 2.975 mq circa; 2. dare in cessione la restante parte dell'area Fc (2.933 mq circa) per la realizzazione di un parcheggio e un parco per il gioco e sport inclusivo; N.B. Nella proposta è presente una bozza di dimensionamento con: viabilità interna, verde secondario e parcheggi su viabilità interna.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	SUPERATA DA ALTRA RICHIESTA CON MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VARIANTE 5
44	13/01/2021	714	NOVENTA PADOVANA	VIA ALDO MORO	si chiede: 1. di poter costruire un edificio di 300-500 mc a destinazione residenziale, per necessità propria in quanto attualmente residente con i genitori. 2. in alternativa chiede la modifica della destinazione d'uso esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola + la modifica della destinazione d'uso esistenti di attività produttive artigianali dismesse.	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1-P2	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
45	30/03/2021	5943	OLTREBRENTA	VIA OLTREBRENTA	Richiesta di realizzare una attività artigianale	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
46	28/06/2021	11525	NOVENTA PADOVANA	VIA F. PETRARCA	Richiesta di demolizione fabbricati esistenti, recupero della volumetria di indice e costruzione di n. 2 fabbricati residenziali	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	SIA REALIZZATO UN SOLO FABBRICATO A SEGUITO DI PARERE DELLA SOPRINTENDENZA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "PRESENTATE ENTRO TERMINE"

47	28/02/2022 03/11/2022	4155 21898	NOVENTA DI CAMIN	VIA CAMIN	Richiesta di riduzione di vincolo da livello 2 a 3	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO
48	14/07/2022	13975	NOVENTA	VIA CAPPELLO	si chiede l'ampliamento della destinazione della zona "Area per l'istruzione ed attrezzature di interesse comune" inserendo anche la destinazione ad uffici privati	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata e parzialmente confini nord e sud in P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	ACCOGLIBILE	INSERIRE COME DESTINAZIONE SOLO ALLOGGIO PER GLI STUDENTI NEI FABBRICATI ESISTENTI
49	25/07/2022 28/07/2022	14559 14830	NOVENTANA	VIA SAN PAOLO	si chiede di valutare l'inserimento su un lotto di mq. 9400 per la realizzazione di n. 3 edifici residenziali per una volumetria massima di mc. 2400.	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
50	03/11/2022	21898	NOVENTA DI CAMIN	VIA CAMIN	Richiesta di riduzione di vincolo da livello 2 a 3	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO
51	15/11/2022	22767	NOVENTA DI CAMIN	VIA PANA'	chiede che venga valutata la modifica dell'art. 23 delle NTO portando l'altezza del fabbricato a metri 9,50 per poter sviluppare la capacità edificatoria del lotto sviluppando l'edificio in n. 3 piani	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
52	24/11/2022 11/04/2023	23340 7444	NOVENTANA	VIA BENVENUTO CELLINI	chiede che venga parzialmente modificata la destinazione dell'area da VP per una superficie di mq. 1723 pari a mc. 2324 in residenziale. Modifica destinazione d'uso dei fabbricati non più funzionali.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE CON RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO E CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA F IN ZONA RESIDENZIALE E VERDE PRIVATO
53	25/11/2022	23448	NOVENTA	VIA VALMARANA	chiede venga modificata la zona D1-s 13 in zona di completamento C1-11 per una superficie di mq. 2000 con indice fondiario 1,39 mc/mq con un volume di m. 2780. Chiedono inoltre di realizzare il fabbricato con altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00 per la realizzazione del piano terzo, realizzando unità immobiliare con una superficie lorda di minimo mq. 100	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A., CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI E MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO

54	28/11/2022	23569	OLTREBRENDA	VIA VITTORIO VENETO	chiede di modificare i parametri urbanistici da ml. 7,50 a ml. 9,60 di altezza del fabbricato. Per il fabbricato era già stata presentata una domanda di PDC, archiviata a seguito di mancata integrazione della pratica.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
55	29/11/2022	23603	NOVENTA	VIA XXV APRILE	Richiesta di riduzione di vincolo da livello 2 a 3	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1-P2	R2-R3	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO
56	29/11/2022	23606	NOVENTA DI CAMIN	VIA VIGONOVESE (ENTRATA DAL COMUNE DI PADOVA)	Trasformazione dei locali in destinazione compatibili con l'attività (amministrative, direzionali, sociali, culturali, ricreative, sanitarie, ricettive, commerciali, ecc.). Nel Comune di Padova è già stata adottata una scheda "AREA DI RIGENERAZIONE - R/05"	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA D IN ZONA COMPATIBILE CON L'ATTIVITÀ SOCIALE E RICREATIVA DELL'AZIENDA
57	29/11/2022	23609	NOVENTA	VIA U. FOSCOLO	Chiede di trasformare l'intera area da zona agricola a zona di completamento C1 con indice fondiario di 0,75 mc/mq per poter sviluppare una volumetria di mc. 2000	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
58	29/11/2022	23613	NOVENTANA	VIA ARGINE DESTRO BRENTA	La realizzazione di campi sportivi PADEL privi di copertura fissa cambiando la zona da Agricola "E" a zona di servizi "Fc"	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1	R2-R3	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
59	30/11/2022	23715	NOVENTA PADOVANA	VIA ROMA	Si propone il recupero degli edifici storici e la demolizione degli edifici artigianali con lo scopo di ricostruire nuovi edifici ad uso residenziale/commerciale	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A.
60	30/11/2022	23728	NOVENTANA	VIA NOVENTANA	Eliminazione del grado di tutela n. 2	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO

61	30/11/2022	23730	NOVENTANA	VIA G.B. CUCCHETTI	Eliminare la perimetrazione da ZTO "C1e/2/B" e di trasformarla in zona agricola "E2". Eliminare il vincolo di tutela	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DA C1E A ZONA AGRICOLA
62	30/11/2022	23731	NOVENTANA	VIA G.B. CUCCHETTI	Eliminare la perimetrazione da ZTO "C1e/2/B" e di trasformarla in zona agricola "E2".	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1-P2	R1-R2	ACCOGLIBILE	RIDUZIONE DEL GRADO DI VINCOLO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DA C1E A ZONA AGRICOLA
63	30/11/2022	23738	NOVENTA PADOVANA	VIA P. MICCA	si chiede di poter realizzare cinque nuovi edifici che costituiranno un residence, di non voler cedere nessuna superficie territoriale destinata ad uso pubblico, ma di voler concordare con l'amministrazione comunale la somma pari al contributo dovuto per le opere di mitigazione ambientale	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	NON ACCOGLIBILE	LA MANIFESTAZIONE NON E' SOTTOSCRITTA DAL TITOLARE DELLA TITOLARE DELLA "SERVITU' DI PASSAGGIO" E PERTANTO I RICHIEDENTI NON SONO PROPRIETARI DI ALCUN ACCESSO AL FONDO
64	30/11/2022	23746	NOVENTANA	VIA CANOVA	Chiede di recepire l'area come idonea per i crediti edilizi e/o da potenzialità edificatoria derivanti da immobili ricadenti in vincolo idrogeologico con le premialità previste dalla L.R. 14/2019	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI
65	30/11/2022	23750	NOVENTANA	VIA G.B. CUCCHETTI	Chiede di modificare la zona urbanistica da Agricola in Residenziale "C" con un indice di 0,7 mc/mq per una volumetria complessiva di mc. 1.400 su una superficie di circa mq. 2000 e un volume esistente di mc. 1094 (870 residenziali e 230 agricolo) con un ampliamento volumetrico di circa mc. 300	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
66	30/11/2022	23751	NOVENTA	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	Chiede la possibilità edificatoria di un'area di mq. 1.154,66 in zona "A" predisponendo un indice di edificabilità pari a 0,75 mc/mq per complessivi mc. 750 su un'area di mq. 998,5 con cessione di aree a parcheggio pubblico per una superficie di mq. 156,16 per migliorare la viabilità pubblica	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO

67	28/02/2022 30/11/2022	4168 23753	OLTREBRENTA	VIA OLTREBRENTA	realizzazione di un polo sanitario di medicina di gruppo integrata o una struttura sanitaria intermedia URT. Cambio di destinazione d'uso, ristrutturazione con ampliamento di mc. 1259, realizzazione di interrato e riduzione del vincolo tipologico scheda B n. 64.1	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO", MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON REALIZZAZIONE INTERRATO E CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE A STRUTTURA POLO SANITARIO CON RIDUZIONE DI VINCOLO SCHEDA B
68	30/11/2022	23754	NOVENTA	VIA MICHELANGELO BUONARROTI	Eliminare la perimetrazione di n. 3 alloggi, possibilità di realizzare interrati, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00, modificare indice di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000 precisando che la volumetria massima edificabile è pari a mc. 3.711. Seconda proposta: realizzare una apposita scheda per la definizione di tutti i parametri in deroga al Piano Interventi	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
69	30/11/2022	23756	NOVENTANA	VIA NOVENTANA - VIA POLATI	si chiede di prevedere i parametri urbanistici ed edilizi necessari a dare attuazione a quanto disposto dalla scheda Norma - Ambito di trasformazione R/4, anche mediante un ridimensionamento parziale dell'ambito D1/1 e la possibilità di realizzazione dello stesso per stralci funzionali	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. CON INSERIMENTO DI AREA DI CREDITI EDILIZI
70	30/11/2022	23757	NOVENTA	VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ	Richiesta di un piano di recupero e riduzione del vincolo cimiteriale con riqualificazione urbanistica	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO

71	30/11/2022	23760	NOVENTA	VIA CAPPELLO	Sia inserito una norma che consenta la possibilità di realizzare modesti ampliamenti nel rispetto dell'allineamento precostituito nel rispetto del DM 1444/1968 senza aumento di unità abitative mantenendo ml. 3.00 dal confine stradale e ml. 10,00 dai fabbricati	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R3	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI
72	30/11/2022	23761	NOVENTANA	VIA SAN FRANCESCO	Eliminare la perimetrazione di n. 3 alloggi, possibilità di realizzare interrati, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00, modificare indice di di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000 precisando che la volumetria massima edificabile è pari a mc. 2.520. Seconda proposta: realizzare una apposita scheda per la definizione di tutti i parametri in deroga al Piano Interventi	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
73	30/11/2022	23763	NOVENTANA	VIA CELLINI	Eliminare la perimetrazione di n. 3 alloggi, possibilità di realizzare interrati, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00, modificare indice di di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000 precisando che la volumetria massima edificabile è pari a mc. 3.210. Seconda proposta: realizzare una apposita scheda per la definizione di tutti i parametri in deroga al Piano Interventi	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
74	30/11/2022	23765	NOVENTA	VIA VENTICINQUE APRILE	Eliminare la perimetrazione di n. 3 alloggi, possibilità di realizzare interrati, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00, modificare indice di di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000 precisando che la volumetria massima edificabile è pari a mc. 5.272. Seconda proposta: realizzare una apposita scheda per la definizione di tutti i parametri in deroga al Piano Interventi. Sia inoltre specificato nel Piano degli Interventi le modalità di attuazione da applicare per interventi da eseguirsi sulle aree soggette agli articoli 91-92-93-94 delle NTO del PAT.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO

75	30/11/2022	23767	NOVENTA	VIA ROMA	Proposta di modifica della scheda B n. 145.3 consentendo interventi di manutenzione straordinaria anche sulle superfetazioni legittime eliminando la demolizione delle superfetazioni	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA SCHEDA B
76	30/11/2022	23769	NOVENTA	VIA CAPPELLO	Eliminare la perimetrazione di n. 3 alloggi, possibilità di realizzare interrati, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00, modificare indice di di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000 precisando che la volumetria massima edificabile è pari a mc. 2.390. Seconda proposta: realizzare una apposita scheda per la definizione di tutti i parametri in deroga al Piano Interventi.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
77	30/11/2022	23770	NOVENTA	VIA PIETRO MICCA	Eliminare la perimetrazione di n. 3 alloggi, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,00, modificare indice di di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000 precisando che la volumetria massima edificabile è pari a mc. 3.855. Seconda proposta: realizzare una apposita scheda per la definizione di tutti i parametri in deroga al Piano Interventi.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R3	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO" E MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
78	01/12/2022	23788	NOVENTANA	VIA B. CELLINI – VIA A. CANOVA	Si chiede di eliminare la fascia di rispetto stradale in quanto l'area risulta totalmente ricompresa all'interno del centro abitato e modificare la tavola 1QC "vincoli e fragilità" del PI aggiornata in funzione della cartografia dei centri abitati approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 19.04.2018.	In parte interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
79	01/12/2022	23795	NOVENTANA	VIA GUGLIELMO MARCONI	Modifica della scheda B.41 in cui sia cambiata la destinazione d'uso del "barco" posto nord-est avente funzione di cavana in uso TURISTICO E RICETTIVO per il tempo libero.	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A TURISTICO E RICETTIVO PREVIO PARERE DELLA SOPRINTENDENZA

80	01/12/2022	23796	NOVENTANA	VIA B. CELLINI	possibilità di creare una pertinenza dell'unità residenziale esistente inserendo nelle norme la definizione e le caratteristiche che devono avere le "pertinenze" compreso il caso di corpi edilizi separati	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA NORMATIVA
81	01/12/2022	23797	NOVENTA	VIA SERENISSIMA	Richiesta di implementazione delle destinazioni d'uso da commerciale-direzionale aggiungendo anche la destinazione d'uso PRODUTTIVA eliminando comunque la destinazione residenziale e modifica del repertorio normativo per le opere di nuova viabilità già realizzate	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA ANCHE IN PRODUTTIVA
82	01/12/2022	23799	NOVENTANA	VIA ARGINE DESTRO BRENTA	aggiornare il comma 3 lettera b dell'art. 56 (fascia di tutela fluviale e di rispetto ambientale) delle N.T.O. del P.I. vigente specificando che all'interno di tali fasce di rispetto sono consentiti "interventi ai sensi del DPR 380/2001, art. 3, c.1, lettere a), b), c) e d)" avendo quindi la possibilità, come previsto dalla normativa nazionale/regionale, di demolire e ricostruire l'edificio esistente all'interno del lotto di pertinenza (mappale 1039)	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA NORMATIVA
83	01/12/2022	23801	NOVENTANA	VIA NOVENTANA	Cambio di destinazione urbanistica da produttiva a residenziale per una superficie di mq. 18.375 con volumetria pari a mc. 28.000 (residenziale) con cessione di un'area pari a mq. 13.459	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2-R3	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. "PIANO DI RECUPERO", MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
84	01/12/2022	23802	NOVENTA DI CAMIN	VIA PANA'	chiede che venga valutata la modifica dell'art. 23 delle NTO portando l'altezza del fabbricato a metri 9,50 per poter sviluppare la capacità edificatoria del lotto sviluppando l'edificio in n. 3 piani	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE. MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
												ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

85	01/12/2022	23803	NOVENTANA	VIA E. DE AMICIS	Riconversione dei volumi in residenziale e registro crediti per la volumetria non utilizzata, possibilità di realizzare interrati, modificare il parametro di altezza da ml. 8,50 a ml. 9,20, modificare indice di copertura dal 25% al 35% nei lotti con dimensione superiore a mq. 1.000	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE, MODIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI E NORMATIVI CON ISTITUZIONE DI UN PRONTUARIO DI PREMIALITA' PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI DI ECCELLENZA A BASSO IMPATTO ENERGETICO
86	01/12/2022	23804	OLTREBRENTA	VIA C. BATTISTI	si chiede di poter realizzare una nuova costruzione ad uso residenziale sul terreno sopra citato per il proprio nucleo familiare e per uno dei due figli	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
87	01/12/2022	23805	OLTREBRENTA	VIA C. BATTISTI	si chiede l'estensione del perimetro di lottizzazione includendo il mappale 820	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA. SIA VALUTATA L'IPOTESI DI CAMBIAMENTO DELLA ZONA F DA VERDE PUBBLICO A VERDE PUBBLICO PRIVATO CON POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI FINO ALLA VOLUMETRIA MASSIMA DI MC. 800.
88	01/12/2022	23806	NOVENTA	VIA U. FOSCOLO	si chiede di poter realizzare una nuova costruzione a scopo residenziale per il proprio nucleo familiare e per quello dei propri figli	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	SI	P2 Pericolosità idraulica media	R2-R3	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
89	01/12/2022	23807	NOVENTANA	VIA NOVENTANA	Delimitazione della linea che demarca la ZTO C1/15 a edificabile dalla zona agricola "E"	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI "PRESENTATE FUORI TERMINE"												
90	05/12/2022	23964	OLTREBRENTA	VIA SALATA	Area destinata a parcheggio per la quale si chiede la variazione a verde privato, in quanto il fabbricato di cui al già planivolumetrico del PDC 5534/2019 ricade sul limite di zona	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	CAMBIO DI DESTINAZIONE DI ZONA DA PARCHEGGIO PUBBLICO A VERDE PRIVATO

91	22/12/2022	25160	NOVENTANA	VIA MAREZZANE	1. si chiede di poter costruire un nuovo fabbricato di circa 800 mc lordi ad uso residenziale e di 400 mc lordi ad uso agricolo per la coltivazione del fondo Oppure: 2. cambio d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola 3. cambio d'uso di costruzioni esistenti di attività produttive artigianali dismesse	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R1-R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
92	02/01/2023	31	NOVENTA PADOVANA	VIA SERENISSIMA VIA DE GASPERI	si chiede di poter destinare ad uso privato quale nuovo lotto residenziale di 800 mc (mq 781 + 274 dell'area pubblica a parcheggio e verde da spostare) e di cedere gratuitamente al Comune la superficie territoriale destinata ad uso pubblico (area su cui potranno essere realizzate le seguenti opere: nuovo parcheggio pubblico di mq 463, area boscata a parco di mq 1.689 e pista ciclabile di mq 366)	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
93	24/01/2023	1644	OLTREBRENDA	VIA OLTREBRENDA	Modifica della classificazione dell'area da ZTO D2 commerciale a ZTO B residenziale	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	SIA DIMOSTRATO LO STANDARD MINIMO DEI PARCHEGGI AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE DELL'INTERO EDIFICIO
94	24/01/2023	1661	OLTREBRENDA	VIA MONTEGRAPPA	Richiesta di eliminare il vincolo di "attività produttiva da trasferire" mantenendo la struttura produttiva esistente con possibilità di ampliamento per adeguamento tecnologico e normativo. Approvare una scheda anche con il coinvolgimento del sistema infrastrutturale e della viabilità al fine di un miglioramento del ciclo produttivo e della sicurezza della popolazione	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI IN ZONA AGRICOLA L'AMPLIAMENTO NON PUO' ESSERE CONCESSO AI SENSI DELLA L.R. 11/2004.
95	26/01/2023	1803	NOVENTA PADOVANA	VIA GUGLIELMO MARCONI	Modifica del grado di tutela da n. 2 a n. 3	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1-P2	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE E DELLA SOPRINTENDENZA CON MODIFICA DELLA SCHEDA B.
												ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA

96	26/01/2023	1804	NOVENTA PADOVANA	VIA GUGLIELMO MARCONI	Modifica della destinazione d'uso da zona agricola a zona FC area a parco gioco e sport per la realizzazione di un parco privato ad uso pubblico	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1-P2	R1-R2	ACCOGLIBILE	SOGGETTA A P.U.A. E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE E DELLA SOPRINTENDENZA.
97	26/01/2023	1805	NOVENTA PADOVANA	VIA GUGLIELMO MARCONI	Modifica alla viabilità viaria ciclo-pedonale interna ad una proprietà privata oggetto di interesse pubblico per la sua riqualificazione in Parco Urbano	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1-P2	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE E DELLA SOPRINTENDENZA.
98	26/01/2023	1806	NOVENTA PADOVANA	VIA GUGLIELMO MARCONI	riduzione del vincolo cimiteriale da ml. 200 a ml. 50	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	NO	P1-P2	R1-R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE E AREA SOGGETTA A P.U.A. E APPROVAZIONE DA PARTE DELL'AZIENDA ULSS N.6 IN QUANTO ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE DI FASCIA CIMITERIALE E DELLA SOPRINTENDENZA.
99	30/01/2023	1990	OLTREBRENTA	VIA NAZARIO SAURO	Cambio di destinazione d'uso del lotto destinato come "Fc-area a parco gioco e sport" in una destinazione residenziale di completamento "B o C"	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P0	R0	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
100	02/02/2023	2290	NOVENTA e NOVENTANA	VIA ROMA VIA NOVENTANA	Spostamento del volume rinaturalizzazione dell'area insistente in via Roma (Fg. 5, mapp. 827) con demolizione dei volumi esistenti e trasferimento della volumetria nel terreno sito in via Noventana (Fg 7 mappale 364).	Esterna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	esterno AUC	SI	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	NON ACCOGLIBILE	ESTERNA AGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA CON CONSUMO DI SUPERFICIE AGRARIA UTILIZZATA
					Cambio d'uso di immobile non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola, corrispondente al locale ad uso	Interna agli ambiti di			P1 Pericolosità			ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

101	08/02/2023	2810	NOVENTANA	VIA B. CELLINI	"ricovero attrezzi" posto al piano terra di Via Cellini n. 22 in volume residenziale. La superficie del locale è di mq. 48,72 e la volumetria di mc. 153,47	urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
102	20/02/2023	3714	NOVENTA PADOVANA	VIA PIETRO MICCA	Modifica e integrazione art. 78 punti 8-9-10-11 del Regolamento Edilizio	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	MODIFICA NORMATIVA E REGOLAMENTO
103	06/04/2023	7162	NOVENTANA	VIA NOVENTANA	Richiesta di aggiornare la Scheda B62 ampliando gli interventi ammessi, inserendo la possibilità di eseguire interventi di ristrutturazione che non portino modifiche alla sagoma degli edifici. Permettere la possibilità di inserimento di elementi decorativi e funzionali alle facciate esterne previo analisi filologica dell'edificio	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P1 Pericolosità idraulica moderata	R2	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA SCHEDA B
104	21/07/2023	14364	NOVENTA DI CAMIN	VIA PERLASCA	Richiesta di cambio destinazione d'uso da VERDE PUBBLICO (VP) a VERDE PRIVATO (VPR) di pertinenza di Villa Petri ai sensi della DCC n. 06/2009	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
105	03/08/2023	15087	OLTREBRENTA	VIA SALATA	Ampliamento dell'area residenziale verso sud in allineamento con quella adiacente. Cessione in cambio dell'area fronte Via Salata per la realizzazione di Viabilità, parcheggi e standard.	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P0	R0	ACCOGLIBILE	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON PEREQUAZIONE
106	05/10/2023	19246	NOVENTA DI CAMIN	VIA PERLASCA	Modifica del grado di tutela da n. 2 a n. 3, inserimento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e ampliamento fino a mc. 150 per adeguamento igienico sanitario, spostamento del sedime di massimo ml. 1,50 per messa in sicurezza stradale e realizzazione di una torre di collegamento con fabbricato scheda B97. Modifica di scheda fabbricati B94 e B95	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA SCHEDA B
107	05/10/2023	19247	NOVENTA DI CAMIN	VIA PERLASCA	Modifica del grado di tutela da n. 2 a n. 3, inserimento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione e ampliamento fino a mc. 150 per adeguamento igienico sanitario	Interna agli ambiti di urbanizzazione consolidata	interno AUC	NO	P3a Pericolosità idraulica elevata	R4	ACCOGLIBILE	MODIFICA DELLA SCHEDA B