



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°38 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE
---------	---

Oggi **venti** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto al momento della trattazione del presente argomento:

	Presente/Assente		Presente/Assente
BISATO LUIGI	Presente	VIVONA ALESSANDRA	Presente
BORINA FABIO	Presente	ZAMPIERI ALESSIA	Presente
BERNARDO SILVIA	Presente	ZOTTI GIOVANNI	Presente
CABBIA FIORIN RAFFAELLA	Presente	BANO MARCELLO	Presente
CAMPORESE ANDREA	Presente	CACCO GIANMARIA	Assente
MASETTO GIUSEPPE	Presente	CANNISTRACI NICOLA	Presente
PARPAIOLA MARCO	Assente	CELIN RICCARDO	Assente
PELLEGRINO FEDERICA	Assente	LISI GIORGIO	Presente
TISATO SOFIA	Presente		

Presenti 13 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BERGAMIN RAFFAELE MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. BISATO LUIGI nella sua qualità di SINDACO, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

CABBIA FIORIN RAFFAELLA
ZAMPIERI ALESSIA
CANNISTRACI NICOLA

OGGETTO	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

DISCUSSIONE:

Il Vicesindaco introduce il punto n. 4 iscritto all'ordine del giorno:

Vicesindaco: ringrazio il Responsabile del settore urbanistica, dott. ssa Stefania Friso per la sua presenza in questo Consiglio.

Il 24 giugno 2017 è entrata in vigore la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», che prevede una revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La nuova legge regionale, fin dalla sua entrata in vigore, ha previsto degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune.

Entro il 25 agosto 2017 i Comuni erano tenuti a individuare gli “ambiti di urbanizzazione consolidata”, nonché lo stato di fatto e di diritto dei suoli.

Il Comune di Noventa Padovana, come illustrato puntualmente durante la commissione consiliare del 12 dicembre scorso, in linea con le disposizioni della legge regionale, ha provveduto a trasmettere alla Regione le schede informative relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico.

Poiché al momento di entrata in vigore della legge 14/2017 il PAT del Comune di Noventa Padovana risultava ancora in corso di approvazione (PAT adottato il 23.04.2013 e approvato definitivamente il 25/05/2017), sono state inviate alla Regione sia le schede informative relative al PRG vigente che quelle relative al PAT adottato, unitamente alla tavola degli ambiti di urbanizzazione consolidata, accompagnata da una relazione esplicativa sulle modalità di calcolo.

Con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale ha stabilito, ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale n. 14 del 2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale, i Comuni, entro il 31 dicembre 2019 (scadenza prorogata al 30/09/2020 con provvedimento regionale del 17/12/2019), dovranno approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale.

La Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Noventa Padovana, denominata “Variante di adeguamento alla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo”, prevede una revisione della propria disciplina urbanistica al fine di adeguarsi alle nuove disposizioni regionali.

Nella fattispecie, la Variante 1 al PAT:

1-individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) ai sensi dell'Art. 2, comma 1, lett. e) della LR 14/2017 che comprendono:

- a) l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate o in fase di attuazione;
- b) le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
- c) i nuclei insediativi in zona agricola.

2- sostituisce il valore della Superficie Agricola Trasformabile (SAT) del PAT vigente con il limite quantitativo massimo di consumo di suolo stabilito dalla Regione.

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Noventa Padovana è pari a **1.67 ettari**.

Sindaco: ricordo gli obblighi di astensione ai sensi dell'art. 78 comma 2 del Tuel (come da lettura del testo Unico).

Consigliere Lisi: dichiaro il mio voto sfavorevole, in quanto sono contrario all'utilizzo di ulteriore suolo.

Consigliere Cannistracci: il nostro gruppo si associa alla posizione espressa del consigliere Lisi.

Architetto Stefania Friso: non potevamo sottrarci a quest'obbligo.

Nessun altro avendo chiesto di parlare, il Sindaco pone in votazione, per alzata di mano la proposta di deliberazione.

La seduta viene videoripresa come da regolamento per le riprese audio-video dei lavori del Consiglio Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Noventa Padovana è dotato del Piano di Assetto del Territorio, approvato con prescrizioni con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 155 del 17/11/2017, a seguito della VTR del 19.10.2017, successivamente pubblicato nel BUR 116 del 01.12.2017 e, conseguentemente, divenuto efficace il 16.12.2017 (15 giorni dopo la pubblicazione).
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 25/05/2018, è stato preso atto dell'avvenuto adeguamento degli elaborati del PAT alle prescrizioni di cui al punto precedente;
- Successivamente all'approvazione del PAT è stato svolto un lavoro di allineamento cartografico e normativo del PRG approvato nel 2002, alle varianti che sono intercorse in questi quindici anni; tale adeguamento è stato approvato con DCC n. 23 del 25/05/2018;
- Ai sensi del comma 5-bis dell'art.48 della Legge Regionale n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il Piano Regolare Generale vigente nel Comune di Noventa Padovana, è diventato il primo Piano degli Interventi per le parti

- compatibili con il P.A.T. stesso, ;
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 25/05/2018 è stata approvata la prima variante al Piano degli Interventi (P.I.), relativa a modifica normativa inerente la disciplina degli interrati e dei parcheggi e modifica di 3 schede B di tutela del patrimonio storico;

CONSIDERATO CHE in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la legge regionale 6 giugno 2017, n.14 avente per oggetto *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, che mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050, così come meglio esplicitato nella DGRV 668/2018;

DATO ATTO CHE la suddetta legge regionale ha previsto, come primo adempimento:

- la compilazione da parte di tutti i comuni del Veneto di una *scheda informativa*, di cui al comma 5 dell'art. 4 della L.R. 14/2017, le cui informazioni sono state assunte come basi conoscitive per l'individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale;
- l'individuazione degli *ambiti di urbanizzazione consolidata*, di cui all'art. 2 comma 1, lett. e), avente mera natura ricognitiva, da confermare o rettificare in sede di successivo adeguamento dello strumento urbanistico (P.A.T.), conformemente all'art. 13, comma 9, della legge succitata;

VERIFICATO CHE con provvedimento di Giunta Comunale n. 82 del 22/08/2017 sono state approvate le suddette elaborazioni, poi inviate alla Regione del Veneto con note prot. 14837 e prot. 14838 in data 23/08/2017;

RICORDATO CHE, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25/05/2018, è stata determinata la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 nel territorio regionale e nei singoli Comuni;

APPURATO CHE:

con la suddetta deliberazione n. 668/2018, la Giunta Regionale del Veneto ha provveduto ad assegnare al Comune di Noventa Padovana, inserito nell'ASO n. 26 – Padova e Comuni di cintura- la quantità massima di consumo di suolo pari **16.717 mq** (coincidente con la Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile determinata per l'approvazione del PAT);

con la presente variante 1, nel rispetto della LR 14/2017 e in applicazione del provvedimento della Giunta regionale n. 668/2018, il PAT determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo;

l'entrata in vigore della Variante n. 1 al PAT determina l'abrogazione delle previsioni del PAT approvato Decreto del Presidente della Provincia n. 155 del 17.11.2017, limitatamente ai contenuti di cui all'art. 1 delle Norme Tecniche della variante stessa ed in particolare del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazioni diverse da quella agricola (SAT) e relative modalità di calcolo, di cui all'articolo 70 *"Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola"* del PAT e conseguenti artt. 5, 45 e 55 del PAT.

Negli ambiti di urbanizzazione consolidata, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento previsti dal PI, qualora compatibili con il PAT, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, di cui all'Articolo 4 delle Norme Tecniche della

presente variante;

CONSIDERATO che, con determinazione n. 425 del 26/08/2019, è stato affidato alla Soc. MATE Engineering, con sede a San Vendemiano (TV), via Treviso n. 18, l'incarico per la predisposizione della Variante di Adeguamento del PAT alla LR 14/2017;

VISTI i seguenti elaborati trasmessi in data 12/12/2019 prot. 0021064 dal progettista incaricato:

- Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000
- Elab. 2 Norme Tecniche
- Elab. 3 Dimensionamento
- Elab. 4 Relazione
- Elab. 5 Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
- Elab. 6 Asseverazione idraulica

RICORDATO che, in deroga al consumo di suolo limite fissato dall'art. 4 delle Norme Tecniche della presente variante, sono sempre consentiti:

- a) *gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'Articolo 3 delle Norme Tecniche;*
- b) *gli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale e gli interventi di riqualificazione urbana, di cui agli Artt. 5 e 6 della LR 14/2017;*
- c) *i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;*
- d) *gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR 55/2012;*
- e) *gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'Art. 44 della LR 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;*
- f) *l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;*
- g) *gli interventi di cui alla LR 14/2009, le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dal Capo I della LR 14/2017;*
- h) *gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei progetti strategici di cui alla LR 11/2004.*

PRECISATO che la presente variante intende:

- approvare gli *ambiti di urbanizzazione consolidata*, di cui all'art. 2, comma 1, lett.e) della L.R. 14/2017, in cui tutti gli interventi edilizi, conformi alle previsioni urbanistiche, sono sempre ammessi, ovvero *“non consumano suolo”*;
- integrare l'apparato normativo del P.A.T. Con le disposizioni sul *consumo di suolo*;

RITENUTO di procedere all'adozione della presente variante al P.A.T., costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) scala 1:10.000
- Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche
- Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento
- Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica
- Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza
- Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione idraulica

ATTESO CHE gli uffici comunali competenti hanno provveduto, con nota del 12/12/2019 prot. 21068, ad inviare al Genio Civile di Padova copia degli elaborati costituenti la presente variante al P.A.T., per l'acquisizione del parere di competenza;

DATO ATTO che la presente variante al P.A.T., in forza delle disposizioni della DGRV n. 1366 del

18/09/2018, ricade nei casi di esclusione di Verifica di Assoggettabilità a VAS (previsti dal parere n. 84 del 03/08/2012, confermate dal parere n. 73 del 02/07/2013 allegato alla DGRV n. 1717 del 03/10/2013), in quanto trattasi di “...varianti obbligatorie di adeguamento a norme e piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative....”;

VISTO che in data 11/12/2019 l'argomento è stato posto all'ordine del giorno della 1^a Commissione Consiliare “Gestione del Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici”;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- L. n. 241 del 7 agosto 1990;
- D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;
- L.R. n. 11 del 23 aprile 2004;
- L.R. n. 14 del 4 aprile 2019;
- DGR n. 668 del 15 maggio 2018;
- DGR n. 1366 del 19 settembre 2018;

VISTO l'allegato parere di Regolarità tecnica, formulato sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

Con voti favorevoli 10, contrari 3 (Lisi, Cannistraci, Bano) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017, per le motivazioni richiamate in premessa, la presente variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), per l'adeguamento alle disposizioni della citata legge regionale del Veneto sul contenimento del consumo di suolo, composta dagli elaborati di seguito riportati che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

Elab. 1 Tav. 4.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (Art. 2, LR 14/2017) 1:10.000 Elab. 2 Doc. 1 Norme Tecniche Elab. 3 Doc. 2 Dimensionamento Elab. 4 Doc. 3 Relazione Tecnica Elab. 5 Doc. 4 Dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza Elab. 6 Doc. 5 Asseverazione idraulica	scala
---	-------

2. DI DARE ATTO che il piano adottato sarà depositato presso la sede comunale a disposizione del pubblico e pubblicato nel sito del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
3. DI DARE ATTO che la presente variante al P.A.T., in forza delle disposizioni della DGRV n. 1366 del 18/09/2018, ricade nei casi di esclusione di Verifica di Assoggettabilità a VAS per le

motivazioni espresse in premessa;

4. DI PRECISARE CHE:

fino all'approvazione della Variante 1 al PAT valgono le NTO del PI vigente fatto salvo quanto previsto dalle misure di salvaguardia;

l'entrata in vigore della Variante n. 1 al PAT determina l'abrogazione delle previsioni del PAT approvato Decreto del Presidente della Provincia n. 155 del 17.11.2017, limitatamente ai contenuti di cui all'art. 1 delle Norme Tecniche della variante stessa ed in particolare del limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazioni diverse da quella agricola (SAT) e relative modalità di calcolo, di cui all'articolo 70 "*Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola*" del PAT e conseguenti artt. 5, 45 e 55 del PAT.

5. DI INCARICARE il Responsabile del competente Servizio Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti il presente atto.

6. DI STABILIRE che saranno prese in considerazione solo le osservazioni rioguardanti gli elaborati progettuali della presente variante.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti 10 favorevoli, 3 contrari (Lisi, Cannistraci, Bano) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) - VARIANTE DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO - ADOZIONE
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
BISATO LUIGI**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i)

**IL Segretario Comunale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO**

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i)