

Scrittura Privata n. 1/2021

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

LP170. LAVORI DI RIPRISTINO DELLA PIENA FUNZIONALITA' E AMPLIAMENTO SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA URBANA NEI COMUNI DI NOVENTA PADOVANA E STRA - CUP D27C20000100006 – CIG 88882407AD.

L'anno **duemilaventuno (2021)**, addì **22 (ventidue)** del mese di **Dicembre** in Noventa Padovana e nella Residenza Municipale in Via Roma 4;

Da una parte:

- 1.) **geom. Rino Trovo'** nato a Piove di Sacco il 10/11/1968, in qualita' di Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di NOVENTA PADOVANA (incaricato con Decreto del Sindaco n. 1 in data 12.01.2021), il quale interviene ed agisce nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato (Codice Fiscale 80009610280 - P.IVA 01471180289), in forza del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dall'altra parte:

- 2.) **Valter Fedeli** nato a Seregno (MB) il 23.02.1947 e residente a Seregno (MB) in Via Alessandria, n. 16, il quale agisce nella sua qualita' di Legale Rappresentante della Societa' S.T.T. SERVIZI TELEMATICI TELEFONICI S.r.l. con sede legale a Seregno (MB) in Via N. Sauro n. 82, capitale sociale € 50.000,00= i.v. - iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza

Lodi al numero - R.E.A. n. 1271165 Codice Fiscale 09088150157 e
Partita I.V.A. n. 00941200966.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 524227 del 04.12.2019 la Regione del Veneto ha comunicato l'accoglimento della richiesta, da parte del Comune di Noventa Padovana, di finanziamento di € 50.000,00 regionali per azioni e progetti di investimento in materia di Sicurezza Urbana e Polizia Locale (L.R. 9/2002);
- a seguito del contributo concesso dalla Regione Veneto, in data 21.09.2020 è stato stipulato il protocollo d'intesa tra i comuni di Noventa Padonava e Stra per la gestione dell'appalto relativo ai lavori di “Ripristino della piena funzionalità ed implementazione dei sistemi di video-sorveglianza tra i Comuni di Noventa Padovana e Stra”;
- con delibera di G.C. n. 46 del 15.07.2021 del Comune di Noventa Padovana e con delibera di G.C. n. 55 del 30.07.2021 del Comune di Stra è stato approvato il progetto definitivo- esecutivo dei lavori di “Ripristino della piena funzionalità ed implementazione dei sistemi di video-sorveglianza tra i Comuni di Noventa Padovana e Stra”;
- con Determinazione n. 166/RG 530 del 03.11.2021 del Responsabile del Settore LL.PP Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Noventa Padovana e con Atto di Liquidazione n. 429 del 22.11.2021 del Comune di Stra sono stati aggiudicati alla Societa' S.T.T. SERVIZI TELEMATICI TELEFONICI S.r.l. i lavori di “Ripristino della piena funzionalità ed implementazione dei sistemi di video-sorveglianza tra i Comuni di Noventa Padovana e Stra”, mediante affidamento diretto, a

seguito di procedura comparativa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett a) della L. 120/2020 e dal successivo art. 51, comma 1 della L. 108/2021;

- l'importo dei lavori dell'affidamento diretto è pari a € 66.300,00, escluso l'importo fisso ed invariabile previsto per gli oneri per la sicurezza di € 1.500,00, per un importo complessivo di € 67.800,00 oltre I.V.A.;
- che non si rende necessario ottemperare l'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, (disposizioni in materia comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia), in quanto l'importo di contratto non supera € 150.000,00;
- l'opera sarà finanziata in modo proporzionale e più precisamente nella misura di:
 - € 42.094,17 (pari al 50,89%) saranno corrisposti dal Comune di Noventa Padovana;
 - € 40.621,83 (pari al 49,11%) saranno corrisposti dal Comune di Stra'.
- L'importo di competenza del Comune di Noventa Padovana è stato impegnato al cap. 9492 del Bilancio Previsionale 2021 per € 25.607,10 e al cap. 9459 del Bilancio Previsionale per € 16.487,07; l'importo di competenza del Comune di Stra' è stato impegnato al cap. 21156 del Bilancio Previsionale 2021;
- è stato rispettato quanto previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

- sono stati verificati i requisiti generali dell'affidatario;
- che l'Appaltatore ha prestato garanzia fideiussoria definitiva di € 3.390,00 mediante polizza fideiussoria n. 00032991001235 del 08.11.2021 della Societa' Cattolica Assicurazioni;
- che l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Atto la quale, anche se non materialmente allegata, ne forma parte integrante e sostanziale;
- che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara;
- che l'Appaltatore ha contratto assicurazione mediante polizza n. 00032993300124 del 08.11.2021 presso Societa' Cattolica Assicurazioni, per i rischi derivanti da responsabilita' civile per sinistri che possano derivare dall'esecuzione del presente Contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Valore delle premesse e degli allegati - Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime e nella restante parte del presente Atto, ivi inclusi la lettera d'invito, la determinazione di aggiudicazione n. 166/R.G. n.530 del 03.11.2021 del Comune di Noventa Padovana, l'Atto di Liquidazione n. 449 del 26.11.2021 del Comune di Stra', il Progetto definitivo - esecutivo e relativi allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, le presenti condizioni contrattuali, l'offerta tecnica ed economica dell'Appaltatore, il Piano di sicurezza, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Art. 2 - Norme regolatrici e disciplina applicabile - L'esecuzione

dell'appalto oggetto del presente Contratto è regolata:

- a) dalle clausole e dagli allegati del presente Contratto;
- b) dal Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dalle norme in materia di Amministrazione del patrimonio e Contabilità di Stato;
- e) dal Codice civile;

Art. 3 - Oggetto del Contratto - Oggetto del presente Contratto è l'appalto dei lavori di “Ripristino della piena funzionalità ed implementazione dei sistemi di videosorveglianza tra i comuni di Noventa Padovana e Stra”.

La descrizione dettagliata dell'appalto è esclusivamente quella indicata nel Progetto definitivo - esecutivo e nei relativi allegati posti a base di gara e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara e allegata alla presente scrittura privata (Allegato);

Art. 4 - Consegna e data di inizio dei lavori - I lavori oggetto del presente appalto sono stati consegnati in pendenza della stipulazione del presente Atto in data 14.12.2021 mediante apposito processo verbale, ai sensi di quanto indicato all'art.12 c.3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 - Corrispettivo – Il Comune di Noventa Padovana corrisponderà all'Appaltatore l'importo di € 34.503,42 oltre IVA 22% (pari al 50,89% dell'importo complessivo). Il Comune di Stra' corrisponderà all'Appaltatore l'importo di € 33.296,58 oltre IVA 22% (pari al 49,11% dell'importo complessivo). All'Appaltatore sarà quindi corrisposto l'importo complessivo di € 67.800,00 oltre IVA 22% alle condizioni e scadenze descritte nel successivo art. 15.

Il suddetto importo è a misura, ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i. e si intende fisso, invariabile e non soggetto a revisione prezzi, nonché comprensivo di ogni onere, obbligo ed utile e, comunque idoneo alla remunerazione dei lavori in piena conformita' a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 - Aumenti e diminuzioni - Nel rispetto della normativa vigente, il Comune ha la facolta' di richiedere all'Appaltatore, nel periodo di efficacia del presente Contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti di un quinto del corrispettivo complessivo stabilito nel presente Contratto. In caso di aumento le prestazioni integrative saranno eseguite alle condizioni stabilite nel presente Atto. In caso di diminuzione fino alla concorrenza del quinto l'Appaltatore avra' diritto al solo corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite. Oltre tale limite l'Appaltatore ha diritto alla risoluzione del Contratto e al pagamento degli importi relativi al lavoro svolto.

Art. 7 - Ubicazione e termine di ultimazione dei lavori - I lavori oggetto del presente Contratto dovranno essere realizzati in vari siti del comune di Noventa Padovana e di Stra', dettagliatamente indicati negli elaborati grafici progettuali.

I lavori dovranno essere ultimati entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del processo verbale di consegna dei lavori, secondo quanto indicato all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I termini sopraindicati non sono comprensivi dei tempi necessari per le operazioni di collaudo.

Art. 8 - Obblighi derivanti da rapporti di lavoro - Per il personale impiegato nel presente appalto, l'Appaltatore si impegna ad ottemperare nei

confronti dei propri dipendenti, a tutti gli obblighi derivanti dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di CCNL di categoria in materia di retribuzione, previdenza, assistenza e assicurazione con esclusione di qualsiasi responsabilit  da parte del Comune.

L'Appaltatore si obbliga all'osservanza delle norme e delle disposizioni legislative in materia di prevenzione dagli infortuni e di igiene sul lavoro, impartendo ai propri dipendenti precise istruzioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui sono chiamati a prestare la loro attivita'.

In particolare l'Appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Art. 9 - Modalita' di Esecuzione - Le condizioni e le modalita' di esecuzione dell'appalto saranno esclusivamente quelle elencate nei documenti di gara accettati dall'Appaltatore, che si impegna formalmente ad eseguire l'appalto alle condizioni e con le modalita' previste nei citati documenti.

Art. 10 - Subappalto - Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il subappalto   consentito nei limiti del 50%.

I pagamenti ai subappaltatori saranno corrisposti direttamente dai Comuni di Noventa Padovana e di Stra' nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 11 - Cessione del Contratto - E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, pena la nullita' della cessione medesima.

Art. 12 - Assicurazione a carico dell'Appaltatore - L'Appaltatore   ritenuto responsabile di qualunque fatto doloso o colposo anche dei propri dipendenti che cagioni danni al Comune, a terzi o a cose di terzi e si impegna conseguentemente al risarcimento di tutti i danni, diretti o indiretti, prodotti o

conseguenti.

A tal fine l'Appaltatore ha stipulato, per l'intera durata del Contratto e fino alla data di emissione del certificato di collaudo, una polizza assicurativa contro i rischi di responsabilit  civile, che prevede espressamente una garanzia per danni diretti o indiretti, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto, con massimale unico non inferiore a € 500.000,00.

Art. 13 - Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione lavori di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, qui da intendersi integralmente trascritto, per ogni giorno di ritardo l'Appaltatore sara' tenuto al pagamento di una penale pari all'1 per mille (un euro ogni mille euro) dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non puo' superare il 10% dell'importo contrattuale pena la risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non preclude al Comune il diritto di agire per il risarcimento degli eventuali maggiori danni o per l'eventuale risoluzione del Contratto, se l'ammontare delle penali raggiunge l'importo della garanzia fideiussoria.

Art. 14 - Garanzia Fideiussoria - La garanzia fideiussoria presentata dall'Appaltatore verra' svincolata nei modi e nei tempi previsti all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'Appaltatore si impegna a tenere valida ed efficace la garanzia per tutta la durata del presente Contratto e a reintegrarla, ove il Comune se ne sia avvalso, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla richiesta. In caso di mancato reintegro entro il termine sopra indicato, il Contratto si intendera' risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno

Art. 15 - Pagamenti - L'Appaltatore avra' diritto in corso d'opera a

pagamenti in acconto, al netto delle ritenute di garanzia e del ribasso d'asta. L'Appaltatore avra' diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 40.000,00 (euro quaranta/00).

I Comuni di Noventa Padovana e Stra provvederanno alla liquidazione dell'Appaltatore e dei subappaltatori, ognuno per la propria parte di spettanza (50,89% da parte del Comune di Noventa Padovana e 49,11% da parte del Comune di Stra), a seguito di emissione del Certificato di Pagamento e previa presentazione delle fatture ai rispettivi comuni e per i rispettivi importi.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verra' rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori previa presentazione di adeguata polizza. La rata di saldo verra' pagata entro 60 giorni (sessanta) dopo l'avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e/o collaudo.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è effettuata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi se nulla osta in sede di conto finale.

L'Appaltatore dovra' inoltre comunicare, entro lo stesso termine, le generalita' e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

Ai sensi della legge n°136/2010 l'Appaltatore si obbliga a garantire la tracciabilita' dei flussi finanziari relativi al presente appalto (CIG n. 88882407AD - CUP n. D27C20000100006) anche nei confronti di eventuali subappaltatori e subcontraenti, pena la risoluzione del contratto.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità contributiva l'Appaltatore nonché, ove necessario, alle verifiche previste all'art. 48 bis del DPR 29.09.73 n. 602, da parte del Comune. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune le eventuali variazioni delle coordinate bancarie, esonerando il medesimo Comune, in difetto di tale notifica, da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti, anche ove le predette variazioni siano pubblicate nei modi di legge.

Art. 16 – Collaudo - Oggetto del collaudo è la conformità dei lavori a quanto descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto; l'attestazione sarà emessa non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, con le modalità ed i termini indicati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 17 - Composizione Societaria - L'Appaltatore si impegna a comunicare al Comune le eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% (due per cento) rispetto a quanto comunicato al momento della stipula del Contratto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal DPCM n. 187/1991. L'inosservanza di tale obbligo determina la risoluzione di diritto del Contratto, salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dal Comune.

Art. 18 - Risoluzione e Recesso – Il Comune si riserva il diritto di risolvere il presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. con comunicazione scritta da inviarsi con raccomandata a/r, con un preavviso di trenta giorni, nei seguenti casi:

- qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui agli articoli 6 e 67 e seguenti del D.Lgs. 6 settembre 2011,

n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati all'appalto, nonché per violazioni gravi degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;

- violazione delle disposizioni di cui ai precedenti articoli 10, 11, 14, 15 e 17;
- decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- accertamento in via definitiva di violazioni gravi alla normativa previdenziale ed assicurativa, nonché al pagamento di imposte e tasse;

Restano in ogni caso impregiudicati i diritti del Comune al risarcimento di eventuali danni e all'incameramento della garanzia fideiussoria.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di recedere unilateralmente dal Contratto in qualsiasi momento senza alcun onere a suo carico, con un preavviso di almeno venti giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore mediante raccomandata a/r.

In caso di recesso all'Appaltatore spetterà il corrispettivo corrispondente ai lavori eseguiti al valore dei materiali utili esistenti in cantiere oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Art. 19 - Foro Competente - Per qualunque controversia diretta o indiretta in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Padova.

Art. 20 - Spese Contrattuali - Le spese per la registrazione, in caso d'uso, saranno a carico della parte richiedente. L'IVA nella misura di legge è a carico del Comune.

Il presente Atto è stipulato nella forma della scrittura privata soggetta a

registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 131/86.

Art. 21 - Vigilanza sull'esecuzione del Contratto - La vigilanza sull'esecuzione del presente Contratto è affidata al Responsabile del Procedimento Geom. Rino Trovo', domiciliato presso il Comune di Noventa Padovana.

Art. 22 - Riservatezza - L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Comune e a terzi.

Art. 23 - Trattamento dei dati personali - In relazione agli adempimenti connessi con il rapporto negoziale, le parti autorizzano il Comune al trattamento dei propri dati personali, detti dati personali potranno, perciò, essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli.

Art. 24 - Norme in materia di protezione di dati personali - L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della vigenza del Regolamento Europeo n. 2016/679 (G.D.P.R.) sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche e della relativa normativa italiana in particolare il D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e il D.Lgs. 196/2003 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 101/2018, e viene sin d'ora reso edotto che tutte le operazioni di trattamento dei dati personali, necessariamente forniti per tutti i fini inerenti e conseguenti al presente atto,

avvengono nel più ampio rispetto dei principi posti a base del regolamento europeo e della normativa italiana sulla privacy oltre che dei diritti che competono agli interessati, come da informativa resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 e pubblicata sul sito istituzionale del Comune, a cui si rimanda per maggiori dettagli. Autorizza il trattamento dei propri dati personali per le finalità contrattuali sopra richiamate, ivi comprese le comunicazioni a tutti gli uffici competenti per gli adempimenti necessari e conseguenti. La conservazione dei dati avverrà secondo quanto prescritto dalle vigenti norme di legge e di regolamento e comunque per tutto il tempo necessario a conseguire gli scopi per cui sono raccolti.

Art. 25 - Protocollo di Legalità - Il Comune di Noventa Padovana ha aderito al Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei Contratti Pubblici dei Lavori Servizi e Forniture, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1036 del 4.08.2015 - Allegato A.

Art. 26 – Codice di comportamento dei dipendenti del Comune – L'appaltatore si impegna a rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Noventa Padovana, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.128 del 17.12.2013, che viene consegnato all'Appaltatore medesimo all'atto della sottoscrizione del presente contratto.

Art. 27 - Efficacia del Contratto - E' impegnativo per l'Appaltatore sin dalla data di sottoscrizione, ma diventerà impegnativo per il Comune soltanto dopo la sottoscrizione da parte del suo Legale Rappresentante. Le Parti contraenti, prima di sottoscrivere il presente Contratto, lo dichiarano conforme alla propria volontà.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di accettare tutte le condizioni e i patti contenuti nel presente Atto. In particolare dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli:

13 - Penali

15 - Pagamenti

18 - Risoluzione e Recesso

19 - Foro Competente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. : Geom. Rino Trovo' (firmato digitalmente).

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA ESECUTRICE: Sig. Valter Fedeli (firmato digitalmente).

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i.. La firma del Sig. Valter Fedeli è stata apposta digitalmente. Il certificato di firma e' valido sino al 22.07.2024 ed e' stato rilasciato da InfoCamere S.C.p.A. La firma del Geom. RINO TROVO' e' stata apposta digitalmente. Il certificato di firma è valido sino al 17.01.2023 ed è stato rilasciato da Infocert SPA.

Bollo assolto mediante pagamento, da parte del professionista con F24 in data 20.12.2021.