

Convenzione rep. 3 del 02.03.2022

COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: Convenzione per l'affidamento di «incarico professionale» per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, con riserva di affidamento anche dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.), prestazioni e/o servizi integrativi (acquisizione pareri VV.F, Soprintendenza, igienico-sanitario ULSS6, pratiche catastali, SCIA VV.F) nonché dei servizi di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (C.S.P e C.S.E.) dei due interventi denominati:

- **Intervento 1** «LP.157 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO" (CUP attuale servizi D78H21000200002) – CIG DERIVATO 8974827588»);
- **Intervento 2** «LP.158 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO" (CUP D78B20000200009 – CIG DERIVATO 8974833A7A)»).

L'anno 2022, addì 2 (due) del mese di marzo tra:

1. **Geom. RINO TROVO'**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Noventa Padovana (PD), con sede in via Roma n. 4 - CAP Comune (35027) – Codice Fiscale n. 80009610280 e P.IVA n. 01471180289, il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell'interesse dell'ente che rappresenta giusto Decreto del Sindaco n. 1 in data 12.01.2022;
2. **Ing. PATRIZIO GLISONI** nato a Treviso (TV) il 28.05.1957, codice fiscale GLS PRZ 57E28 L407R, domiciliato con lo studio a Vigonovo (VE) in Via

dell'Artigianato nr. 20, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia al n. 2983, Legale Rappresentante della Società SINPRO Srl, che interviene in questo atto in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con atto notarile del Dr. Giulia Clarizio in data 17.01.2022 Rep. nr. 987 e Registrato a Padova il 20.01.2022 al nr. 1926 serie 1T, costituito dalla Società SINPRO SRL (Capogruppo) e Arch. Arianna Rossi (Mandante) e Arch. Di Cioccio Americo (Mandante), di seguito denominato "*il professionista*";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Noventa Padovana è proprietario degli immobili adibiti a Scuola dell'Infanzia Statale e Nido Integrato denominati "Il Giardino";
- l'Amministrazione Comunale nel 2017 ritenne opportuno ricercare dei finanziamenti per interventi di messa in sicurezza strutturale, la riqualificazione e l'adeguamento normativo degli impianti (meccanici ed elettrici), la riqualificazione energetica dell'edificio (finestre e cappotto) e ottenimento c.p.i. dell'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale e Nido Integrato denominato "il Giardino";
- in data 14.11.2017 si presentava richiesta di finanziamento per LP 157 "Ristrutturazione dell'asilo integrato "Il Giardino", stimando un costo di intervento di € 650.000,00 relativamente al Piano di Azione Nazionale pluriennale per promozione Sistema integrato Servizi di educazione e istruzione per bambini e bambine dalla nascita sino ai sei anni e fondo nazionale – Manifestazione di interesse per interventi relativi a servizi educativi per l'infanzia da 0 a 36 mesi (D.Lgs. 13/04/2017, n. 65);
- con delibera di G.C. n. 50 del 17.05.2018, esecutiva ai sensi di legge,

l'Amministrazione Comunale approvava il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'opera "LP158. Intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola "Il Giardino"" per un importo presunto complessivo di € 1.500.000,00;

- in data 21.05.2018 con prot. 8561, l'Amministrazione Comunale presentava istanza alla Regione del Veneto per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e del relativo Piano annuale 2019 dell'opera "LP158. Intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola "Il Giardino"", precisando che la stessa sarebbe stata finanziata in parte con contributo del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, in parte con "Conto Termico 2.0" e in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1548 del 22.10.2018 si finanziava, "LP157. Ristrutturazione dell'asilo integrato "Il Giardino"" per l'importo di € 455.000,00 su costo di intervento complessivo stimato di € 650.000,00;

- D. M. Istruzione n. 72 del 25/07/2020 - GU n. 237 del 24/09/2020 – Piano attuativo 2019 - II tranche, con il quale il Comune di Noventa Padovana è stato assegnatario, relativamente all'opera "LP158. Intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola "Il Giardino"" per l'importo di € 1.380.000,00 su un quadro economico di € 1.500.000,00 (per la parte rimanente si prevedeva un cofinanziamento Conto Termico 2.0 per l'importo di € 100.000,00), indicando quale termine dell'affidamento dei lavori il **24 settembre 2021**;

- il Settore Lavori Pubblici, nel corso del 2020, ha affidato l'incarico ad un professionista esterno per la verifica sismica e la diagnosi energetica degli

edifici Scuola dell'infanzia e Asilo Nido Integrato “Il Giardino”;

- dalle indagini svolte sulla vulnerabilità sismica e dalla successive relazioni del professionista hanno evidenziato gravi criticità strutturali e notevoli dispersioni termiche dei due edifici, tali da indurre l'Amministrazione Comunale a rivalutare la tipologia di interventi per quali sono stati richiesti i contributi sopraccitati;
- con delibera di G.C. nr. 59 del 30.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento del documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'opera “LP 158. *Intervento di messa in sicurezza strutturale e messa a norma della scuola "IL GIARDINO"*”, con la quale l'Amministrazione Comunale valutava positivamente la soluzione con la lettera C) del documento in essa allegato, che prevede la demolizione e ricostruzione con adeguamento normativo degli spazi della Scuola d'Infanzia Statale "Il Giardino", per un importo complessivo presunto di € 2.269.000,00;
- l'Amministrazione Comunale ha trasmesso, con nota del 05.08.2021 prot. n. 14013, alla Regione Veneto e al MIUR la richiesta di **nulla osta** per *la demolizione e ricostruzione della Scuola d'Infanzia Statale “Il Giardino” con adeguamento normativo degli spazi*, ipotizzando l'affidamento dei lavori per il **24.03.2022**;
- con delibera di G.C. nr. 64 del 18.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'opera “LP 157. *Ristrutturazione dell'Asilo Nido Integrato "IL GIARDINO"*”, con la quale l'Amministrazione Comunale valutava positivamente la soluzione con la **lettera C)** che prevede la demolizione e ricostruzione con adeguamento normativo degli spazi dell'Asilo Nido Integrato "Il Giardino", per un importo complessivo presunto di € 1.135.000,00;

● con Determinazione del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza nr. 187/R.G. 586 del 15.10.2021, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgvo 50/2016, la stessa ha provveduto ad effettuare l'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti:

1. Capogruppo: Società SINPRO SRL (C.F. 02447800281) con sede a Vigonovo (VE) in via dell'Artigianato n. 20;

2. Mandante: Arch. Americo Di Cioccio (C.F. -omissis- P.IVA 01657030688), con Studio a Pescara (PE) in Viale G. D'Annunzio nr. 165 ;

3. Mandante: Arch. Arianna Rossi (C.F. -omissis- P.IVA 05406010289), con Studio a Padova in Via Dell'Industria nr. 23b;

che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo pari a 75,275 punti e con un ribasso del 15% sull'importo a base di appalto;

● la nuova Amministrazione Comunale con nota del 15.10.2021 pot. 18560 faceva istanza alla REGIONE VENETO (Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori pubblici e Demanio - Direzione dei Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica) e al MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, DELL' UNIVERSITA' E DELLA RICERCA (Dipartimento per la programmazione e gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali Direzione generale per interventi in materia di edilizia, fondi strutturali per l'istruzione e l'innovazione digitale), per collocare su diverso sedime (in Via Noventana) la nuova Scuola Statale dell'Infanzia "Il Giardino" (Cod. meccanografico 0280581362) con adeguamento normativo degli spazi;

● con delibera di G.C. nr. 80 del 11.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, nella quale l'Amministrazione Comunale ha fornito i seguenti indirizzi:

1. al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Rino Trovo, di avviare tempestivamente tutti i procedimenti necessari atti a garantire il trasferimento della Scuola Statale dell'Infanzia e dell'Asilo Nido Integrato attualmente ubicate in Via Valmarana (Fig. 2 mapp. nell'area pertinenziale della Villa Valmarana di mq. 7.483,00), nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Noventana (fg. 8 mapp.li 163, 165, 251, 616, 617, 895, 985, 1092, 1093 di complessivi mq. 4.145,00) e precisamente:

- modifica dell'incarico di progettazione a seguito del nuovo indirizzo;
- spostamento della cabina Enel in area da individuare congiuntamente con la Società E- Distribuzione;
- spostamento di altri sottoservizi che interferiranno con il nuovo corpo di fabbrica;
- aggiornamento del programma triennale ed elenco annuale 2022;
- acquisizione dei pareri necessari per l'approvazione del progetto definitivo delle nuove opere;

2. al Responsabile Settore Edilizia Privata ed Urbanistica Arch. Friso Stefania, di tutti i provvedimenti necessari per l'adozione e l'approvazione della variante urbanistica indispensabile per la realizzazione delle opere sopraccitate

3. al Settore Economico Finanziario affinché proceda con una verifica in merito al reperimento delle risorse necessarie all'esecuzione delle opere in oggetto.

- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 172/R.G. nr.542 del 12.11.2021 è stato preso atto dall'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione di fattibilità tecnica a favore del costituendo raggruppamento temporaneo tra professionisti l'opera "LP157 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI

DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO". CUP attuale servizi

D78H21000200002;

- con determina del Responsabile del Settore Lavori Pubblici nr. 174/R.G. nr.545

del 12.11.2021 è stato preso atto dall'aggiudicazione definitiva del servizio di

progettazione di fattibilità tecnica a favore del costituendo raggruppamento

temporaneo tra professionisti l'opera "LP158 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI

DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP

D78B20000200009;

- con nota del 12.11.2021 prot. 20649, mediante la quale si comunicava al RTP

Sinpro Srl, Arch. Americo di Cioccio e Arch. Arianna Rossi la presa d'atto

dell'aggiudicazione definitiva del servizio di progettazione di fattibilità tecnica

delle opere LP157 e LP158, riportando gli indirizzi della nuova amministrazione

avvenuti con il provvedimento di Giunta Comunale nr. 80 del 02.11.2021 e

affidando il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica in

pendenza della stipula del contratto;

- con delibera di Giunta Comunale nr. 97 del 03.12.2021, esecutiva ai sensi di

legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico delle

seguenti opere:

- Stralcio Funzionale nr. 1: "LP157 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI

DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO". Per complessivi €

1.220.000,00;

- Stralcio Funzionale nr. 2: "LP158 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E

RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI

DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE "IL GIARDINO". CUP

D78B20000200009 per complessivi € 280.000,00;

PRECISATO CHE:

■ con delibera di Giunta Regionale del Veneto nr. 1361 del 05.10.2021 è stata accolta l'istanza per la demolizione e ricostruzione, in loco, l'Edificio Scuola Statale dell'Infanzia "Il Giardino", precisando che il progetto esecutivo sarà sottoposto a ulteriore nulla osta;

■ nota della Regione Veneto in data 22.10.2021 prot. 0484660, assunta al protocollo dell'Ente in data 22.10.2021, si prendeva atto di quanto comunicato dall'Amministrazione Comunale, precisando che il nulla osta sarà reso sulla base del progetto esecutivo;

■ la demolizione e ricostruzione della Scuola d'Infanzia Statale "Il Giardino" con adeguamento normativo degli spazi, PREVEDE OBBLIGATORIAMENTE l'affidamento dei lavori entro e non oltre il 24.03.2022;

PRESO ATTO che come previsto dall'art. 23, comma 4, del D.Lgvo 50/2016, con nota del 12.01.2021 prot. 664 il Responsabile Unico del Procedimento **AUTORIZZAVA** il costituendo RTP, ad omettere il progetto definitivo precisando tuttavia, che il livello esecutivo dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omesso (cioè il progetto definitivo), salvaguardando la qualità di progettazione. Si precisava, ulteriormente, che qualora non vi fossero tutti gli elementi necessari (autorizzazioni da parte degli Enti preposti) per procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo. Si precisava inoltre che l'Amministrazione Comunale si riservava di approvare il solo progetto definitivo, per procedere speditamente mediante gara di appalto integrato al fine di affidare i lavori entro e non oltre il 24.03.2022.

VISTO l'atto costitutivo di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza del 17.01.2021 Rep. 987 del Notaio Dr. Giulia Clarizio, il quale fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

tutto ciò premesse si conviene quanto segue

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL' INCARICO**

Il Comune di Noventa Padovana (PD) affida al professionista l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica unitaria LP 157 e LP158 con opzione di affidamento successivo, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016, dei seguenti servizi:

- a) progettazione definitiva (edifici con proprietà nZEB);
- b) Predisposizione di tutta la documentazione necessaria per acquisirei pareri della Soprintendenza, il Parere Igienico Sanitario ULS 6, parere VV.F del Comando Provinciale di Padova;
- c) progettazione esecutiva (*con metodo BIM sia edilizio che impiantistico*);
- d) Direzione dei Lavori e contabilità;
- e) Attività del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP e CSE);
- f) Predisposizione e presentazione della SCIA presso il Comando Provinciale dei VV.F;
- g) Aggiornamento delle pratiche catastali a seguito dei nuovi interventi;
- h) Predisposizione di tutta la documentazione, caricamento nel portale sia di richiesta di contributi GSE e successiva rendicontazione;
- i) ed ogni altro servizio necessario per dare compiuta le seguenti due opere pubbliche:
  1. STRALCIO FUNZIONALE «LP.157 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO" (CUP attuale lavori

D75E21000080004 - CIG 8974827588 DERIVATO)»

2. STRALCIO FUNZIONALE «LP.158 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA STATALE “IL GIARDINO” (CUPD78B20000200009 - CIG 8974833A7A DERIVATO)»

Tali prestazioni si intendono conferite con decorrenza alla data in cui il professionista incaricato riceverà formale comunicazione da parte dell'Amministrazione.

Resta comunque inteso che le competenze relative all'incarico affidato verranno liquidate al professionista secondo le spettanze previste nel presente disciplinare.

L'incarico professionale, se affidato completamente nel corso del tempo, prevede:

A) Servizi certi di affidamento (e da eseguirsi in modo congiunto tra l'intervento 1 e l'intervento 2):

1. redazione del progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, e degli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05.10.2010 n.207, secondo le disposizioni riportate del presente disciplinare. Resta inteso che i servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica sono affidati in forma unitaria rispetto ai due interventi che caratterizzano le due opere pubbliche che il Comune intende realizzare;

B) Servizi opzionali affidabili solo se al Comune vengono confermati i finanziamenti affidati e/o rinviene le risorse economiche per la loro realizzazione (distinti e disgiunti tra intervento 1 ed intervento 2):

1. redazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, e degli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 05.10.2010 n.207, secondo le disposizioni riportate del presente disciplinare;

2. redazione di tutti gli elaborati necessari per ottenere i pareri indispensabili

all'approvazione del progetto definitivo (soprintendenza come previsto dal D.Lgs. 42/2004, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Settore Igienico Sanitario eventuali Enti di cui l'Ente beneficia dei Contributi);

3. redazione del progetto esecutivo, con metodo BIM sia edile che impiantistico, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e degli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 05.10.2010 n.207 e secondo le disposizioni riportate del presente disciplinare;

4. redazione del Piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e della documentazione ivi prevista dei due interventi distinti;

5. eventuale e successiva direzione e contabilità dei lavori e, a lavori ultimati, predisposizione di di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento del certificato di collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo e/o certificato di regolare esecuzione;

6. eventuale e successivo coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

7. pratica completa di tutta la documentazione necessaria per l'aggiornamento dell'accatastamento degli edifici oggetto d'intervento;  
predisposizione di tutta la documentazione necessaria per ottenere i contributi GSE, in considerazione che gli edifici saranno realizzati in nZEB, nonché il caricamento della documentazione nel portale dedicato sia in fase di ottenimento dei contributi sia in fase di rendicontazione finale.

Stante la pluralità di competenze tecniche necessarie per l'espletamento dell'incarico in questione, vista la vigente normativa di settore si dà atto che le singole prestazioni professionali specialistiche saranno espletate da:

➤ Progettista e Direttore dei Lavori: Ing. Brait Massimno nato a Venezia (VE) il

24.11.1971, codice fiscale BRT MSN 71S24 L736Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri

della Provincia di Venezia al n. 3353;

➤ Progettista per le opere edili architettoniche: Arch. Rossi Arianna nata a Conselve (PD)

il 16 Agosto 1969, codice fiscale RSS RNN 69M56 C964G , iscritto all'Ordine degli

Architetti della Provincia di Padova al n. 1482;

➤ Consulente Energetico: Arch. Di Cioccio Americo nato a Sulmona (AQ) il 25.09.1968,

codice fiscale DCC MRC 68P25 I804J, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia

di Pescara al n. 1110;

➤ Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Ing. Glisoni

Patrizio nato a Treviso (TV) il 28.05.1957 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della

Provincia di Venezia al n. 2983;

Resta inteso che le competenze professionali saranno liquidate secondo quanto previsto

dall'art. 9 dell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo Rep. nr. 987 del

17.01.2022 del notaio Dr. Giulia Clarizio precisando che la Società Sinpro Srl, tramite il

suo legale rappresentante, è personalmente responsabile dell'incarico in questione,

nonché persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Le varie fasi di progettazione dovranno essere redatte nel rispetto dei "CRITERI

AMBIENTALI MINIMI" (CAM) previsti nel citato Decreto ministeriale 11.10.2017

(Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare) "Criteri ambientali

minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione,

ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 259 del 6

novembre 2017. I progetti esecutivi dovranno essere realizzati mediante il metodo BIM

(sia edile che impiantistico), predisponendo lo stesso per la gestione dell'intero ciclo di

vita (manutenzione).

## **ART. 2 - MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL' INCARICO**

**A) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica unitario deve essere redatto predisponendo delle soluzioni, in considerazione delle disposizioni che saranno inviate dalla Regione Veneto e dal MIUR a seguito della richiesta inviata dall'Amministrazione Comunale in data 05.08.2021 con prot. n. 14013, che prevede la demolizione e ricostruzione della Scuola d'Infanzia Statale “Il Giardino” con adeguamento normativo degli spazi, con obbligo dell'affidamento dei lavori entro e non oltre il 24.03.2022. Già in questa fase di progettazione gli edifici saranno concepiti puntando alla sostenibilità e risparmio energetico (nZEB), determinando l'importo presunto dell'incentivo GSE a cui l'Ente potrà fare richiesta. Durante l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica il professionista incaricato avvierà delle consultazioni preliminari, anche informali, con tutti gli Enti coinvolti in grado di velocizzare l'acquisizione del successivo parere formale. In questa fase il professionista comunicherà il RUP le eventuali ulteriori indagini da eseguire al fine di garantire tempestività nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva. Particolare attenzione dovrà essere posta in questa fase sui sottoservizi esistenti e sulla sistemazione esterna degli spazi da adibire alle attività scolastiche. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve prevedere tutte le indagini e studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 dell'art. 23 del codice ed è comprensivo di tutti gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche le stime economiche, e la possibilità di suddivisione in lotti funzionali.

**B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

Il progetto definitivo dovrà individuare e definire compiutamente la soluzione progettuale ed i lavori da realizzare, con riferimento alle indicazioni fornite nel progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al precedente punto A.

Il progetto definitivo conterrà tutti gli elementi e gli elaborati necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni amministrative, dei pareri e delle approvazioni degli enti competenti.

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate.

Rimangono a carico del professionista tutte le responsabilità in merito a sanzioni o conseguenze che derivassero dal mancato rispetto delle norme sopraindicate.

Il professionista nello svolgimento dell'incarico prenderà tutti i contatti che fossero necessari con il Comune ed i suoi uffici nonché con gli altri Enti o Organismi eventualmente competenti, in maniera tale che sia garantito il benessere alla esecuzione delle opere previste nel progetto, con l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni.

Per le prestazioni inerenti la sicurezza in fase di progettazione definitiva, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni della vigente normativa in materia ed assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti nelle suddette normative nei riguardi del coordinatore alla sicurezza dei lavori e alle normative attinenti tale materia.

In particolare l'incarico comprende tutte le prestazioni previste dagli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008.

Costituiscono parte integrante della progettazione definitiva, in materia:

- a) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- b) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera a).

Il Tecnico affidatario provvede allo svolgimento delle prestazioni di cui al comma 1, avvalendosi del professionista qualificato ai sensi dell'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

Il professionista dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione, come elencati al D.Lgs. 81/2008, art. 98.

**C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

In seguito all'ottenimento delle autorizzazioni previste per legge e alla verifica del progetto definitivo, il R.U.P. ordinerà al professionista, con apposito provvedimento, di dare avvio alla progettazione esecutiva nei termini previsti dal successivo art.5.

Il progetto esecutivo costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto esecutivo verrà eseguito con metodologia BIM sia per quanto riguarda le opere edili che impiantistiche predisponendo lo stesso per la gestione dell'intero ciclo di vita (manutenzione).

Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle eventuali prescrizioni e pareri di altri Enti, ovvero risultanti da Conferenze di Servizi.

Il progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sugli appalti pubblici sviluppa ulteriormente gli elaborati grafici e dattiloscritti, nonché quelli di calcolo già svolti durante la fase della progettazione definitiva.

Pertanto si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali.

Considerando che il progetto esecutivo verrà posto a base di gara per la futura realizzazione dovrà contenere e sviluppare in modo particolare quegli aspetti che saranno di base per la predisposizione del contratto con l'impresa esecutrice.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Costituiscono parte integrante della progettazione esecutiva, in materia di sicurezza:

a) il Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n.

81 del 2008;

b) il Fascicolo informativo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) e comma 2, dello

stesso decreto;

c) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il CSP dovrà assicurare la coerenza tra il cronoprogramma allegato al piano di sicurezza e Coordinamento ed il cronoprogramma dei Lavori indicati nel contratto d'appalto dei Lavori. Nella redazione del fascicolo, il Coordinatore della sicurezza dovrà garantire la coerenza con il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il Coordinatore dovrà inoltre assicurare che gli oneri della sicurezza stimati siano considerati separatamente dalle voci di spesa che saranno soggette al ribasso d'asta o ad offerta.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il fascicolo contenente le informazioni utili alla prevenzione di cui alla lett. b) dell'art. 91 del decreto medesimo, dovranno essere consegnati in n. 3 esemplari.

Non sono considerate varianti tutti gli aggiornamenti, le integrazioni e variazioni richiesti dalla committenza sugli elaborati e le proposte progettuali in genere, che verranno sottoposti alla stessa per approvazione, in qualunque momento esse intervengano, essendo comprese nella prestazione affidata tutte le modifiche, le migliorie, volte a raggiungere il pieno soddisfacimento degli obiettivi che la stazione appaltante ha prefigurato. Nulla sarà dovuto pertanto al progettista per la redazione di tutte le suddette proposte di sviluppo in itinere del progetto fino alla sua versione finale quale sarà quella che scaturirà con l'approvazione del progetto. Tale assunto è riferito sia al progetto definitivo sia al progetto esecutivo. Sono comprese inoltre tutte le modifiche e le integrazioni richieste dall'organo di controllo che verificherà i progetti ai sensi del D.lgs. 50/2016.

Al fine di comprimere i tempi di supporto alla verifica del progetto esecutivo e di successiva validazione il professionista collaborerà strettamente con la Società deputata all'incarico di supporto organizzando che l'attività venga coordinata continuamente (anche in pause festive).

Come indicato all'art. 1, si riportano le ulteriori ed eventuali altre prestazioni e/o servizi integrativi. L'aggiudicatario, potrà essere incaricato anche per l'esecuzione dei seguenti servizi:

- a) pratiche per l'ottenimento del parere presso la soprintendenza;
- b) pratiche per l'ottenimento del parere del Settore Igienico e Sanitario ULSS6;
- c) pratiche per l'ottenimento dei pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- d) pratiche relative alla presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- e) pratiche per l'aggiornamento dell'accatastamento;
- f) progettazione, istruttoria e caricamento nel portale di prenotazione e rendicontazione conto termico (GSE).

**D) DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE**

Per le eventuali prestazioni di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione/collaudo, il professionista dovrà attenersi alle disposizioni del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.03.2018, del D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore, ed alla vigente normativa in materia o che sarà emanata, ed assumere la speciale responsabilità a tutti gli obblighi stabiliti nelle suddette normative nei riguardi del direttore dei lavori e alle normative vigenti in materia.

Nello svolgimento dell'incarico il professionista dovrà attenersi a quanto previsto nel

progetto approvato, nonché alle particolari prescrizioni impartite dagli Enti preposti

all'approvazione dell'opera.

L'Amministrazione si riserva di impartire, tramite il responsabile del procedimento, indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

Ferma restando la discrezionalità del direttore dei lavori circa le piccole variazioni delle opere progettate, in relazione alle situazioni e alle condizioni particolari che si verificassero in sede esecutiva e comunque in conformità alla vigente normativa in materia di opere e lavori pubblici, il professionista è tenuto, ogni qualvolta a suo giudizio si renda necessario, o su richiesta motivata dell'Amministrazione committente, a fornire alla stessa relazioni sull'andamento dei lavori stessi, comunicando le eventuali modeste modifiche, integrazioni e variazioni indispensabili per la buona riuscita ed esecuzione delle opere, proponendo nel contempo le soluzioni previste. Queste ultime non dovranno superare, in ogni caso, l'onere economico della soluzione di cui al progetto esecutivo ed essere in conformità alle normative vigenti.

Eventuali varianti sostanziali ritenute indispensabili anche dagli Organi superiori e per le quali si dovesse rendere necessaria una nuova progettazione, dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dal Responsabile Unico del Procedimento.

Il professionista incaricato, durante l'esecuzione delle opere deve ottemperare, nella sua qualità di coordinatore per l'esecuzione dei lavori a quanto espressamente previsto dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

Il coordinatore ha altresì l'obbligo di garantire all'Amministrazione ed al responsabile del procedimento idonea assistenza delle rispettive funzioni.

Relativamente alla sicurezza, il professionista si obbliga ad introdurre nel Piano tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione o sulla base di eventuali prescrizioni che dovessero essere impartite dagli Enti competenti o

dalla Direzione Lavori, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Sarà cura dell'Amministrazione fornire al Professionista, di concerto con lo stesso preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali lo stesso dovrà attenersi.

Con la fine dei lavori il Direttore dei Lavori fornirà al RUP un elenco delle lavorazioni, suddivise per categoria, sviluppate dall'appaltatore o dai subappaltatori autorizzati dall'Ente al fine della compilazione del CEL. Tale documento potrà essere richiesto anche in fasi intermedie.

### **ART. 3 – OPZIONI**

Le prestazioni di cui al precedente art. 2 individuate alle lettere:

**B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ACQUISIZIONE PARERI ENTI PREPOSTI;**

**C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ( E RELATIVI SERVIZI INTEGRATIVI);**

**D) DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE;**

devono intendersi opzionali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016.

I vincoli contrattuali sono limitati alle prestazioni di cui al punto A (Progettazione di fattibilità tecnico economica unitaria), mentre per le prestazioni di cui al presente punto nessun vincolo sorge per la **Stazione appaltante** e per il professionista costituisce atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987 del codice civile; in caso di mancato esercizio di tali prestazioni opzionali entro il termine, il professionista è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni stesse. Il mancato esercizio delle attività di cui al presente punto C), a discrezione della Stazione appaltante, **non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore del professionista.**

Il mancato esercizio delle attività di cui ai punti B), C) e D) del precedente art. 2, a discrezione della Stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore del professionista.

L'affidamento da parte del Comune delle attività di cui al precedente art. 2, punti B), C) e D), è subordinato al reperimento delle relative risorse economiche a copertura dell'investimento. In assenza del finanziamento l'incarico di cui al presente disciplinare si intende concluso con l'avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica unitaria.

Si precisa, infine, che l'eventuale affidamento dei servizi di cui ai punti B), C) e D) del precedente art. 2, può avvenire in forma distinta per ciascuno dei due interventi meglio descritti all'art. 1.

#### **ART. 4 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI SULLA PROGETTAZIONE**

1. Ai sensi dell'articolo 32 del D.P.R. n. 207/2010 e con riferimento all'articolo 23, comma 16, del Codice dei contratti, il Tecnico affidatario deve utilizzare, ai fini della previsione di spesa, il prezzario della Regione Veneto valido al momento della redazione del progetto e in alternativa quello indicato dal RUP ovvero le opportune analisi per quanto non previsto dai predetti prezzari. Deve altresì individuare, concordandolo con il RUP, il contratto collettivo di lavoro applicato (o i contratti collettivi qualora l'intervento preveda il coinvolgimento di settori diversi) ai fini della stima del costo della manodopera da impiegare nella realizzazione dell'intervento. Qualora le risorse per la realizzazione dei lavori progettati risultino superiori a quelle disponibili previste dal livello progettuale precedente, il Tecnico affidatario ne deve informare tempestivamente il RUP ai fini di una possibile soluzione.

2. Il Tecnico affidatario deve seguire le direttive che gli verranno impartite dal RUP impegnandosi a confrontare tempestivamente con questo le soluzioni individuate. Tutte le

decisioni adottate in ordine agli indirizzi della progettazione ed esecuzione degli

interventi sono comunicate tempestivamente all'altra parte in forma scritta.

3. Il progetto definitivo e quello esecutivo dovranno contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni ed essere corredato da una relazione sommaria che indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire, nonché degli eventuali nulla-osta, autorizzazioni o altri atti di assenso la cui acquisizione è prevista dalla normativa vigente al momento della sua consegna al committente per la sua approvazione.

4. Il servizio di progettazione e l'attività dei progettisti comprendono tutti gli obblighi e le prestazioni connesse, anche ove non citate espressamente e, in ogni caso:

a) partecipazione ad eventuali incontri con i tecnici degli Enti preposti al rilascio degli eventuali pareri/autorizzazioni necessari e con la Soprintendenza BB.AA. per la verifica di coerenza della progettazione definitiva ed esecutiva con il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ammesso al cofinanziamento;

b) partecipazione a tutte le fasi dei procedimenti amministrativi, assicurando la presenza e l'assistenza alle eventuali riunioni, commissioni e Conferenze di Servizi indette ed a tutte le fasi di valutazione, comunicazione e partecipazione previste, o comunque ritenute necessarie dalle Amministrazioni interessate dall'intervento;

c) la collaborazione con il RUP nell'individuazione degli elementi di valutazione da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori progettati, ai sensi degli articoli 95, commi 2 e 6, e 96 del Codice dei contratti;

d) la collaborazione con il RUP nella valutazione delle eventuali anomalie nelle offerte in fase di affidamento dei lavori progettati;

e) la collaborazione, seppure in contraddittorio, ai fini di una corretta e celere verifica del progetto definitivo e esecutivo da parte degli incaricati della verifica e del

validatore di cui all'articolo 26 del Codice dei contratti; la progettazione deve

pertanto essere svolta concertando l'avanzamento della stessa con i predetti soggetti;

f) la redazione, per conto del RUP, delle risposte ai quesiti di natura tecnica, che riguardino la documentazione progettuale, posti dai concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori progettati;

g) l'espressione di pareri non vincolanti nelle materie di cui alle lettere precedenti, nonché in relazione a riserve od osservazioni degli esecutori dei lavori progettati, nei limiti in cui queste riguardino direttamente o indirettamente la progettazione. Le prestazioni di cui alla presente lettera e) possono essere richieste anche dopo la conclusione e la cessazione del Contratto.

#### **ART. 5 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI**

In riferimento alla delibera di Giunta Comunale nr. 80 del 02.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, Il professionista incaricato dovrà presentare, relativamente a ciascuno dei due interventi, gli elaborati:

- del progetto di fattibilità tecnico/economica delle opere LP 157-158 presentato il 01.12.2021 dalla data di spedizione (via PEC) dell'ordine di inizio del servizio da parte del RUP.
- del progetto definitivo – esecutivo (comprensivi dei rilievi, redazione degli elaborati, relazioni e quant'altro necessario all'acquisizione dei pareri/autorizzazioni): **entro 75** (settantacinque) giorni dalla data di spedizione (via PEC) dell'ordine di inizio del servizio da parte del RUP.
- del progetto definitivo per l'eventuale appalto integrato (comprensivi dei rilievi, redazione degli elaborati, relazioni e quant'altro necessario all'acquisizione dei pareri/autorizzazioni): **entro 75** (settantacinque) giorni dalla data di spedizione (via PEC) dell'ordine di inizio del servizio da parte del RUP.

- Trasmissione degli elaborati integrativi e corretti in fase di verifica e validazione del progetto esecutivo, **entro e non oltre 7** ( sette ) giorni naturali e consecutivi dalla richiesta via Pec;
- Trasmissione delle varianti in corso d'opera e varianti suppletive **entro e non oltre 15** (quindici) giorni dal ricevimento del nulla osta da parte del RUP;

Per l'eventuale espletamento delle attività opzionali, relative alla fase esecutiva (Direzione dei Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione) la durata è pari al periodo intercorrente tra la data di conclusione delle prestazioni di progettazione e la data nella quale il collaudo delle opere progettate acquista carattere di validità.

I termini sono calcolati in giorni naturali e consecutivi; il Comune si riserva la facoltà di concedere termini suppletivi esclusivamente per causa di forza maggiore, e comunque per motivi non dipendenti dalla volontà del soggetto incaricato.

Per l'eventuale sospensione dell'esecuzione della prestazione da parte della Stazione Appaltante si applica l'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i file, sia quelli riguardanti le relazioni, che le tavole progettuali e quant'altro componga il progetto saranno consegnate, oltre che su supporto cartaceo, anche su supporto magnetico – ottico, nei formati compatibili con i software in uso degli uffici dell'Amministrazione (AutoCad, Microsoft Word ed Excel, ecc.) oltre che in formato pdf di Acrobat e formato necessario alla lettura del metodo BIM (formato aperto).

I progetti devono essere trasmessi in 2 (due) copie cartacee debitamente sottoscritte e una su supporto informatico (DVD), in formato modificabile e in .pdf con firma digitale. Il Comune si riserva di chiedere ulteriori copie eventualmente resesi necessarie, anche al fine di ottenere i prescritti pareri.

Alla fine del collaudo il professionista predisporrà idonei raccoglitori e DVD, dove saranno archiviati tutti i certificati delle opere eseguite e le relative dichiarazioni

rilasciate dalle imprese esecutrici, nonché i libretti delle istruzioni dei vari componenti tecnologici.

#### **ART. 6 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

1. Nello svolgimento dell'incarico dovranno essere osservate le normative vigenti in materia di progettazione e direzione lavori per le opere pubbliche, e in particolare; le norme citate sono da considerare a titolo indicativo e non esaustivo:

- il D. Lgs. 50/2016: Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- il D.P.R. 207/2010: Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, per gli articoli ancora in vigore;
- il D. Lgs. 81/2008: Attuazione dell'articolo 1 della L. 123/2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- linee guida ANAC in quanto applicabili;
- D.M. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», in attuazione dell'art. 111, comma 1, del D.lgs 50/2016;
- Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11/01/2017;
- Decreto 17/01/2018 "Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»".

2. Dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere (architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza, antincendio) ed ogni altra norma tecnica specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta (norme UNI, CEI, .....).

#### **ART. 7 - MODIFICHE AI PROGETTI**

Il progettista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se questo sia stato già elaborato o presentato, tutte le modifiche e aggiornamenti che siano ritenuti necessari, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati contenenti le modifiche o integrazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere presentati al Comune entro 7 gg. dalla comunicazione al professionista della necessità di variazioni agli elaborati presentati.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi alla legislazione sui lavori pubblici e dovranno essere aggiornati dal progettista in relazione ad eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire nella materia senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Al di fuori dell'ipotesi delineata ai commi precedenti, qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nella impostazione progettuale, determinate da nuove o diverse esigenze, impreviste od imprevedibili, e/o da nuove normative eventualmente intervenute, al progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera, in conformità alla tariffa professionale di appartenenza e secondo il presente disciplinare, comunque applicando alla stessa la riduzione fatta in sede di aggiudicazione del presente incarico.

Nell'eventualità in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto, l'Ente ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto, il progettista ha l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti per i quali ha diritto ai compensi spettanti a norma del presente disciplinare, sempre che le varianti od aggiunte non dipendano da difetti di progettazione.

Restano pertanto escluse dalla disciplina contenuta nel comma precedente le varianti

dovute ad errori od omissioni progettuali.

In quest'ultima ipotesi la responsabilità del progettista si estende anche ai costi di riprogettazione delle opere ed ai maggiori oneri che il Comune dovrà sopportare in relazione all'esecuzione delle suddette varianti.

#### **ART. 8 - DETERMINAZIONE DELL' ONORARIO**

Il corrispettivo complessivo previsto, rivalutato secondo il progetto di fattibilità tecnico ed economico approvato con delibera di G.C. 97 del 03.12.2021, è pari ad euro 398.020,30 oltre a oneri previdenziali e I.V.A. di legge, come da allegato prospetto di calcolo :

#### **1. «LP.157 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELL'ASILO NIDO INTEGRATO "IL GIARDINO" (CUP attuale servizi D78H21000200002 - CIG 8974827588)»**

**Descrizione** (importo escluso CI 4% e IVA 22%)

Progetto di Fattibilità tecnica ed economica € 9.592,47

#### **Eventuale:**

Progettazione definitiva € 29.071,75

Predisposizione documenti per richiesta pareri  
alla Soprintendenza e Settore Igienico Sanitario

ULSS 6 e attività ad esse correlate; € 1.020,00

Predisposizione documenti per acquisizione

pareri al Comando Provinciale dei VV.F e

attività correlate € 1.275,00

Progettazione Esecutiva € 25.537,80

Coordinatore di Sic. in fase di progettazione € 7.865,58

	Direzione dei Lavori e attività di contabilizzazione	€ 34.574,11
	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 19.664,26
	Predisposizione pratica per per inoltro SCIA al	
	Comando Provinciale dei VV.F	€ 1.530,00
	Aggiornamento pratica catastale	€ 2.550,00
	Predisposizione richiesta e rendicontazione	
	contributo GSE e attività accessorie	€ 3.825,00
	2. «LP.158 - LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON	
	ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI SPAZI DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA	
	STATALE “IL GIARDINO” (CUP D78B20000200009 - CIG 8974833A7A)»	
	<b>Descrizione</b>	
	Progetto di Fattibilità tecnica ed economica	€ 18.948,43
	<b>Eventuale:</b>	
	Progettazione definitiva	€ 57.053,94
	Predisposizione documenti per richiesta pareri	
	alla Soprintendenza, Settore Igienico Sanitario	
	ULSS 6 e attività ad esse correlate	€ 1.020,00
	Predisposizione documenti per acquisizione pareri	
	al Comando Provinciale dei VV.F e attività correlate	€ 1.275,00
	Progettazione Esecutiva	€ 50.856,24
	Coordinatore di Sic. in fase di progettazione	€ 15.646,93
	Direzione dei Lavori e attività di contabilizzazione	€ 69.691,35
	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 39.117,35
	Predisposizione pratica per inoltro SCIA al Comando	
	Provinciale dei VV.F	€ 1.530,00
	<i>Pagina 27 di 38</i>	

Aggiornamento pratica catastale €2.555,00

Predisposizione richiesta e rendicontazione

contributo GSE e attività accessorie € 3.825,00

Tutte le spese sono conglobate in un'unica percentuale applicata agli onorari per le varie prestazioni. Il soggetto incaricato rinuncia pertanto a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente indicato nel presente articolo.

Verranno inoltre corrisposti, se ed in quanto dovuti, il contributo integrativo di previdenza ed assistenza e l'I.V.A. come per legge.

Il Comune è estraneo ai rapporti intercorrenti tra *il professionista* e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

Sono a carico del *professionista* le spese di bollo ed eventuale registrazione e quant'altro relativo al presente disciplinare di incarico.

Qualora durante l'espletamento dell'incarico dovessero verificarsi eventi tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto al corrispettivo sopraindicato e comunque fatta esclusione per quanto previsto in merito all'art. 10, il *professionista* ne deve dare tempestiva comunicazione al Comune.

Il *professionista* non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Il compenso come sopra determinato è comprensivo di ogni altra spesa, inclusa quella relativa a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi senza diritto di rivalsa alcuno.

All'Incaricato non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.

**A) PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE**

Gli importi sono quelli risultanti dall'offerta presentata con le specificazioni riportate nei commi precedenti.

Nel suddetto compenso è compresa la redazione di tutte le pratiche con la documentazione a norma di legge, nelle copie richieste, ai fini dell'ottenimento di tutti i pareri necessari alla realizzazione dell'opera in oggetto, nonché il rilievo e restituzione grafica su supporto magnetico dell'area oggetto d'intervento e, per quanto necessario, delle aree contigue, comprese tutte le relazioni specialistiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni e per la realizzazione dei lavori. Nel suddetto compenso è altresì compresa, a lavori ultimati, la redazione di tutti gli elaborati necessari per la definizione delle opere realizzate o oggetto di intervento anche per la redazione del certificato di regolare esecuzione.

**B) EVENTUALE DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE.**

Nell'onorario deve intendersi compreso anche il corrispettivo per le trattazioni di tutte le riserve dell'impresa per quanto attinente al presente incarico.

Nessun particolare maggior compenso sarà corrisposto qualora la Direzione lavori richieda un impegno maggiore del normale dovuto a mancanza di personale di sorveglianza e di controllo od a qualsiasi altro motivo.

I compensi di cui sopra saranno pagati in relazione all'avanzamento dei lavori con le

stesse modalità fissate per la corresponsione di cui al successivo articolo.

Nel caso che l'incarico di direzione dei lavori, già avviato, per cause non imputabili al *professionista* incaricato dovesse essere sospeso in via definitiva, sarà corrisposto al *professionista* stesso, a titolo di piena e definitiva tacitazione di ogni prestazione e di ogni spesa ed onere accessorio relativi alla parte di direzione lavori non eseguita, un compenso pari al 20% dell'onorario spettante sulle opere non eseguite.

Nel caso di risoluzione o rescissione di contratti di appalto dei lavori, a termine delle vigenti disposizioni, spetterà al *professionista* un'aliquota dell'onorario dovuto, da commisurarsi all'importo complessivo dei lavori eseguiti, e al decimo di quelli non eseguiti, fino alla concorrenza dei 4/5 dell'importo contrattuale d'appalto.

Il relativo importo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'Amministrazione del collaudo dei lavori eseguiti e, in caso, non oltre 90 (novanta) giorni dalla presentazione della richiesta di liquidazione da parte del *professionista* a ultimazione delle prestazioni. Nessun compenso od indennizzo per i titoli di cui alla presente lettera B) spetterà al *professionista* nel caso i lavori per qualsiasi motivo non siano comunque iniziati.

L'attività del coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione contempla gli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 81/2008.

Rimane inteso che le prestazioni del *professionista* sono quelle indicate all'art. 1 - Oggetto dell'incarico - della presente convenzione.

#### **ART. 9 - LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE**

L'onorario e i compensi di cui all'art. 8, punto "A", del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione di parcella, come segue:

Progettazione di fattibilità tecnico economica:

saldo pari al 100% dell'onorario del progetto di fattibilità tecnico economica, entro 30

giorni dall'avvenuta approvazione del progetto da parte del Comune su presentazione di

regolare fattura;

Progettazione definitiva:

- acconto pari al 30% dell'onorario del progetto definitivo entro 30 giorni dall'avvenuta

consegna del progetto al Comune su presentazione di regolare fattura;

- saldo pari al 70% dell'onorario della progettazione entro 30 giorni dall'approvazione del

progetto definitivo da parte del Comune su presentazione di regolare fattura.

Progettazione esecutiva:

- acconto pari al 30% dell'onorario del progetto esecutivo entro 30 giorni dall'avvenuta

consegna del progetto al Comune su presentazione di regolare fattura;

- saldo pari al 70% dell'onorario della progettazione entro 30 giorni dall'approvazione del

progetto esecutivo da parte del Comune su presentazione di regolare fattura.

Direzione e contabilità dei lavori e sicurezza in fase di realizzazione:

l'onorario e i compensi di cui all'articolo 6, punto B), del presente disciplinare saranno

corrisposti qualora tali prestazioni dovessero essere affidate in seguito all'esercizio delle

stesse. Saranno liquidate previa presentazione di parcella, per il 90% in base a ciascun

stato d'avanzamento dei lavori e/o forniture in appalto e/o altri documenti contabili.

Il residuo 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo, purché lo

stesso sia concluso nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto e salvo che il

ritardo non dipenda da fatto imputabile al *professionista*.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente attraverso la fatturazione elettronica, nella

quale dovranno essere indicati i codici :

- per l'intervento “LP 157 - C.I.G. 8974827588 e CUP attuale servizi

**D78H21000200002**” CON RELATIVE DICITURE DEI CONTRIBUTI CONCESSI

( MINISTERO- GSE);

- per l'intervento "LP 158 - C.I.G. 8974833A7A e C.U.P. D78B20000200009" CON

RELATIVE DICITURE DEI CONTRIBUTI CONCESSI ( MINISTERO- GSE);

e previa verifica della regolarità contributiva del *professionista* Incaricato.

Il Codice Univoco del Comune è: 4K5DKT

La liquidazione delle fatture avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 dell'atto costitutivo del RTP in data 17.01.2022 Rep. 987.

#### **ART. 10 - INADEMPIENZE, RITARDI E PENALITÀ**

Qualora il *professionista* non ottemperasse all'espletamento dell'incarico e alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dal Comune, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.

In caso di persistente inadempienza del *professionista*, oppure qualora nelle fasi di progettazione dei lavori emergessero delle gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'Ente, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al *professionista* interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al *professionista* sarà dovuto il 70% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito nel presente disciplinare, salvo proroghe che potranno essere concesse dal Comune per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al *professionista* per ogni singola fase della progettazione, dell'integrazione dei documenti per la verifica del progetto nonché per la presentazioni delle varianti in corso d'opera e suppletive.

Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10%

dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 giorni l'Amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il *professionista* inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Qualora le inadempienze e i ritardi comportassero la perdita di contributi o altro, in deroga a quanto suddetto nulla sarà dovuto al *professionista* e l'Amministrazione agirà nei confronti dello stesso per i danni subiti.

#### **ART. 11 - POLIZZA ASSICURATIVA DEL PROGETTISTA**

a) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, il *professionista* incaricato è munito delle seguenti polizze fideiussorie per la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'incarico affidato:

- Sinpro s.r.l. il 27.12.2021 da parte di Lloyd's Insurance Company S.A.
- Arch. Rossi Arianna il 24.11.2021 da parte di UnipolSai.
- Di Cioccio Americo il 09.09.2021 da parte di Lloyd's Insurance Company S.A.

Le suddette polizze di responsabilità civile professionale copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo o esecutivo che potranno determinare a carico di questa Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

b) Il *professionista* Incaricato ha prestato la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, per i seguenti interventi:

- per l'intervento LP 157: mediante polizza fideiussoria n. 420258670 in data 23.03.2022 rilasciata da Generali Italia S.p.A., Agenzia Generale di Padova Facciolati per un importo pari a € 10.237,96 e valida per tutto l'incarico;
- per l'intervento LP 158: mediante polizza fideiussoria n. 42025868 in data

23.03.2022 rilasciata da Generali Italia S.p.A., Agenzia Generale di Padova Facciolati per

un importo pari a € 19.613,57 e valida per tutto l'incarico;

#### **ART. 12 - PROPRIETÀ' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al *professionista*, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possa essere sollevata eccezione di sorta.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, in qualunque momento, all'aggiornamento prezzi, anche senza interpellare il progettista.

Per le ipotesi contemplate nel presente articolo nessun compenso spetta al *professionista* e in ogni caso il progettista sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

#### **ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'espletamento dell'incarico ed alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione, ed in genere tutte quelle non definite in via amministrativa, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Padova.

In pendenza del giudizio, il *professionista* non è sollevato da nessuno degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

#### **ART. 14 - OBBLIGO TRACCIABILITÀ' TRANSAZIONI**

Il *professionista* incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il *professionista* si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Padova della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente, etc...) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Costituisce causa di immediata risoluzione del contratto, a norma della legge 13.08.2010, n. 136, l'esecuzione di transazioni relative all'appalto in oggetto senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane.

#### **ART. 15 - NORME DI COMPORTAMENTO E INCOMPATIBILITÀ**

Il *professionista* si obbliga, nell'esecuzione dell'incarico, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Comune la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

L'affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **ART. 16 - DISPOSIZIONI FINALI**

Sono a carico del Comune il contributo integrativo di cui all'art. 10 della legge 3 gennaio 1981 n. 6 e l'imposta sul valore aggiunto.

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Ente affidato e dal *professionista* accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Saranno a carico del *professionista* le spese di bollo, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il *professionista* è tenuto ad eleggere domicilio presso il Comune di Noventa Padovana – via Roma n. 4 – CAP. 35027.

Il contratto è stipulato nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente atto verrà registrato solo "in caso d'uso" ai sensi del 2° comma dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, in ogni caso qualora la registrazione sia dovuta, le relative spese sono a carico del *professionista*.

#### **ART. 17 – TRATTAMENTO DATI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 mediante l'utilizzo di procedure informatiche per le finalità di cui al presente affidamento, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e saranno comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni, anche ai fini della verifica delle dichiarazioni rese.

Titolare del Trattamento è il Comune di Noventa Padovana – via Roma nr. 4 – CAP 35027 – Codice Fiscale n 80009610280 e P.IVA n. 01471180289.

DATA PROTECTION OFFICER (DPO) ai sensi dell'art. 37 GDPR -Regolamento UE 2016/679:

#### **ART. 18 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI**

La presente convenzione è, a norma del combinato disposto degli artt. 5 e 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modifiche, esente da registrazione fiscale, salvo il caso d'uso.

Resta pertanto convenuto che, in caso d'uso da una qualsiasi delle parti, le spese di registrazione saranno a carico del *professionista*.

Il presente atto viene letto, approvato specificatamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82.

Bollo assolto mediante pagamento del modello F24 da parte del professionista per n. 10

marche da bollo da € 16,00 il 23.02.2022.

IL PROFESSIONISTA – Ing. Glisoni Patrizio (*documento firmato digitalmente*);

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - Geom. Rino Trovò (*documento firmato digitalmente*);

#### DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto Ing. Glisoni Patrizio acconsente sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, che il trattamento dei Suoi dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, venga eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 07.03.2005 n. 82 e s.m.i. La firma dell'Ing. Glisoni Patrizio è stata apposta digitalmente. Il certificato di firma è valido sino al 06.10.2022 ed è stato rilasciato da ArubaPEC Spa. La firma del Geom. Rino Trovò è stata apposta digitalmente. Il certificato di firma è valido sino al 17.01.2023 ed è stato rilasciato da Infocert SPA.

Il presente atto verrà sottoscritto digitalmente su carta uso bollo.

Allegati:

1. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta 2.1 relazione tecnica per progettazione/direzione dei lavori. Elemento B
2. Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta 2.2 relazione tecnica per assistenza e supporto. Elemento C
3. Modulo offerta
4. LP 157 schema determinazione dei compensi determinati dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con delibera di G.C. nr. 97/2021

