

Vincoli e pianificazione territoriale

Elaborato adeguato al Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 155 del 17 novembre 2017
Comitato Valutazione Tecnica Regionale del 19.10.2017
BUR n. 116 del 01.12.2017

Approvazione

Amministrazione comunale
Luigi Bisato, sindaco
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica

Progettazione urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale
Stefania Friso, architetto, resp. Settore Urbanistico
Monica Buson, architetto, istruttore tecnico
Mauro Manfredi, urbanista

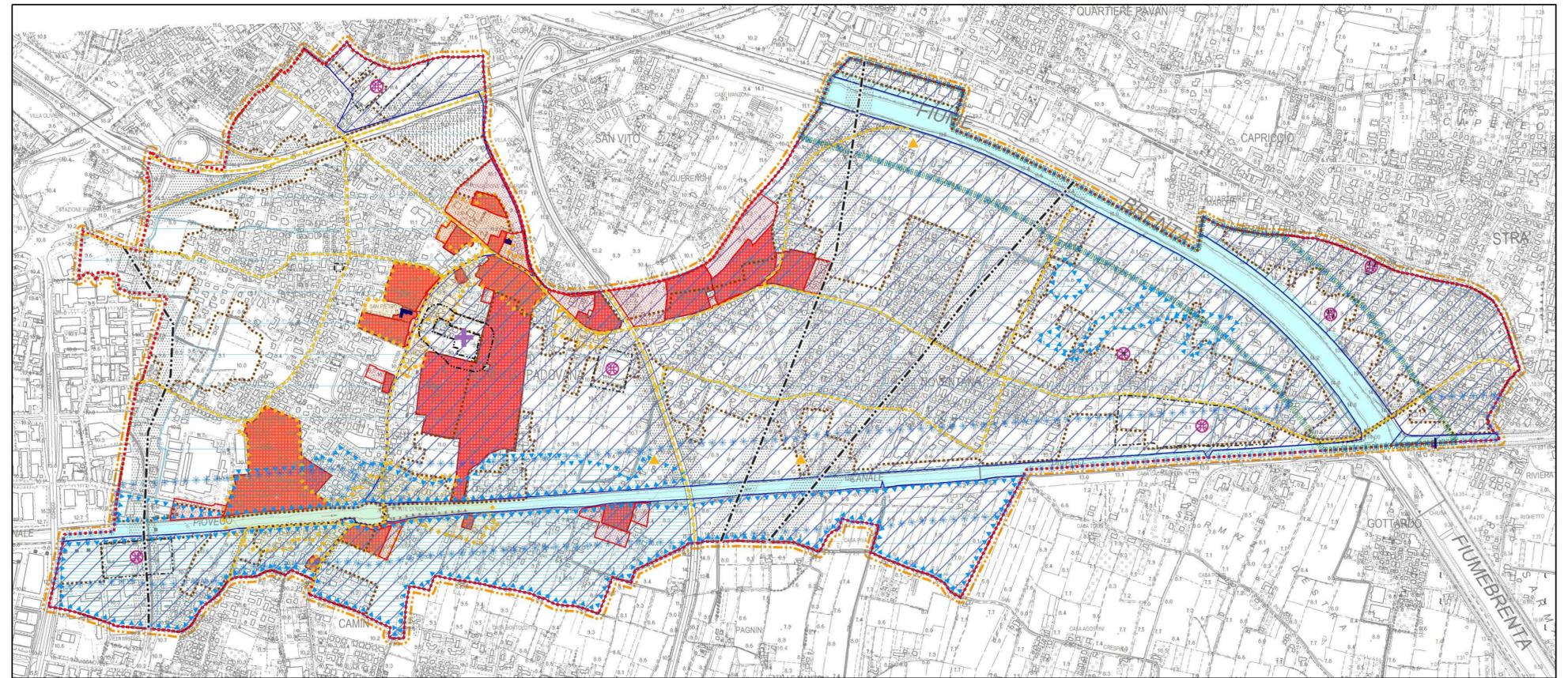
Attività di supporto e collaborazione:
alla progettazione urbanistica e cartografia
Raffaella Geronzi, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione ambientale strategica
Eletra Lowenthal, ingegnere

Valutazione compatibilità idraulica
Lina Pollastri, ingegnere

Collaboratori
Chiara Luciani, ingegnere

Aprile 2018



Vincoli e pianificazione territoriale

Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Adozione

Amministrazione comunale:
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica (dal 2011)
Marco Mien, assessore all'Urbanistica (fino al 2011)
Sandro Beghin, pianificatore territoriale, resp. Settore Urbanistico
Monica Buson, architetto, istruttore tecnico

Documento preliminare
Adozione ai sensi dell'art. 14, comma 1, LUR:
delibera giunta comunale n. 107 del 5 ottobre 2005
Riduzione ai sensi dell'art. 15, comma 2, LUR:
delibera giunta comunale n. 78 del 17 ottobre 2008

Coordinamento:

KačičLiden Landscape Architects
Trieste
Romana Kačič, architetto del paesaggio

Partecipazione e concertazione

Prima fase:
7-17 novembre 2005
Seconda fase, in copianificazione con la Regione del Veneto:
2-4 dicembre 2008

Pianificazione ambientale e paesaggistica:

KačičLiden Landscape Architects
Trieste
Mattias Liden, architetto del paesaggio

Quadro conoscitivo
Trasmissione dello schema strutturale alle autorità competenti:
dicembre 2005

Pianificazione urbana:

OP Architeti Associati
Venezia-Mestre
Andrea de Vecchi, architetto

Reduzione del piano
Inizio (incarico esterno al gruppo di pianificazione):
determinazione del settore urbanistico n. 14 del 24 giugno 2005
Accordo di copianificazione con la Regione del Veneto ai sensi dell'art. 15 LUR:
28 ottobre 2008

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e

Pianificazione territoriale:
HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Markus Hedorf, pianificatore territoriale
Donatella Schiama, architetto

Passaggio di competenza in materia di approvazione di PAI dalla Regione del Veneto alla Provincia di Padova:
delibera giunta regionale n. 4234 del 29 dicembre 2009
Richiesta di passaggio alla copianificazione con la Provincia di Padova in seguito al passaggio di competenza:
protocollo comunale n. 7974 del 20 aprile 2010
Richiesta respinta e indicazione di proseguire alla redazione ai sensi dell'art. 14 LUR (pianificazione autonoma del Comune):
protocollo provinciale n. 0044503 del 23 marzo 2011
Fine (consegna all'amministrazione comunale):
5/14 aprile 2011 (protocolli comunali n. 6483 del 16 aprile 2011 e, relativamente alla sola V.A.S., n. 6529 del 18 aprile 2011)
Fine dopo modifiche (nuova consegna all'amministrazione comunale):
25/26 luglio 2012 (protocollo comunale n. 11700 del 3 agosto 2012)
Fine dopo recepimento pareri su VCI (ulteriore consegna all'a.c.):
12 febbraio 2013 (protocollo comunale n. 2737 del 12 febbraio 2013)
Fine dopo recepimento PAI Brenta (ulteriore consegna all'a.c.):
18 aprile 2013 (protocollo comunale n. del

Aspetti agronomici:

HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Anna Giacosa, dottore agronomo
Enrico Fabris, ingegnere ambientale

Adozione del piano
delibera consiglio comunale n. 16 del 23 aprile 2013

Aspetti geologici:

Sindaco associato Geologia
Limena PD
Jacopo De Rossi, geologo

Osservazioni al piano
Inizio del periodo di pubblicazione:

Aspetti idraulici:

Iras Ingegneria Ambientale srl
Padova
Paolo Peretti, ingegnere idraulico

Termine del periodo di pubblicazione:

Valutazione ambientale strategica:

KačičLiden Landscape Architects
Trieste
Katja Mignozzi, naturalista
Rossella Napolitano, naturalista

Controllo delle osservazioni:
delibera consiglio comunale n. del

Collaboratori:

Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mima Fiore,
Fabio Fassin, Ilaria Danelo, Antonio De Miori,
Omar Tommasi, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Approvazione del piano:
Trasmissione alle autorità competenti:
protocollo comunale n. del

Atto di approvazione:
delibera giunta regionale n. del

Pubblicazione del piano approvato:
BUR n. del

Data di efficacia del piano approvato:

Vincoli e pianificazione territoriale

Legenda

Norme

Confine comunale

Vincoli

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 (non presente a Noventa Padovana)

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua 11, 12

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate (non presente a Noventa)

Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 (non presente a Noventa Padovana)

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 14

Vincolo idrogeologico-forestale RDL 3267/1923 (non presente a Noventa Padovana)

Vincolo sismico OPCM 3274/2003 (intero territorio comunale zona sismica 4) 15

Rete natura 2000

Siti di importazione comunitaria (non presente a Noventa Padovana)

Zone di protezione speciale (non presente a Noventa Padovana)

Pianificazione di livello superiore

Ambiti dei parchi e per l'istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica (non presente a Noventa Padovana)

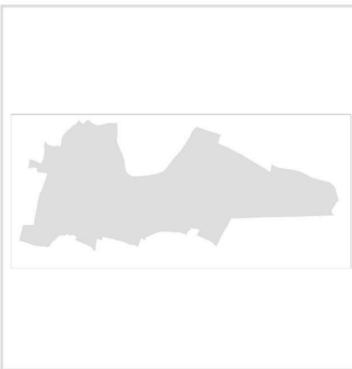
Piani di area o di settore vigenti o adottati (non presente a Noventa Padovana)

	Ambiti naturalistici di livello regionale	16
	Zone umide (non presente a Noventa Padovana)	—
	Centri storici non interessati da vincolo monumentale o idrografia	17
	Agro-centuriato (non presente a Noventa Padovana)	—
	Strade romane (la ricostruzione storica e relativa trascrizione cartografica di resti di una strada romana, rinvenuti recentemente nell'area del cimitero di Noventa, sono tuttora in corso)	—
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI (classi P2 e P3; la classe P1 interessa la parte rimanente del territorio comunale ad eccezione dell'area a nord dell'A4)	18
	PAI: Classe di pericolosità P1 - Pericolosità idraulica moderata	18
	PAI: Classe di pericolosità P2 - Pericolosità idraulica media	18
	PAI: Classe di pericolosità P3 - Pericolosità idraulica elevata	18
	PAI: Classe di pericolosità P4 - Pericolosità idraulica molto elevata (non presente)	18
	Ambito del Bacino scolante in laguna	25 Bis
Altri elementi		
	Idrografia	19
	Discariche / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Cave / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Depuratori / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idroproduttivo / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—

	Viabilità / fasce di rispetto	20
	Ferrovia / fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Aeroporti / servizi e fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Zone militari / servizi e fasce di rispetto (non presente a Noventa Padovana)	—
	Elettrodotti / fasce di rispetto	21
	Cimiteri / fasce di rispetto	22
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / servizi	23
<i>La definizione delle fasce di rispetto degli impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblica è demandata a successivi strumenti di pianificazione operativa o di settore.</i>		
	Limite centro abitato codice della Strada	24
	Edifici con più di 70 anni	14
	Contesti Figurativi dei Complessi Monumentali	86
	Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi	25 ter
<i>I seguenti articoli contengono norme di trasformabilità non cartografate</i>		
	Terre di uso civico	13
	Aree a rischio di incidente rilevante	25

Invarianti

Elaborato adeguato al Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 155 del 17 novembre 2017
Comitato Valutazione Tecnica Regionale del 19.10.2017
BUR n. 116 del 01.12.2017



Approvazione

Amministrazione comunale
Luigi Bisato, sindaco
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica

Progettazione urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale
Stefania Friso, architetto, resp. Settore Urbanistico
Monica Buson, architetto, istruttore tecnico
Mauro Manfredi, urbanista

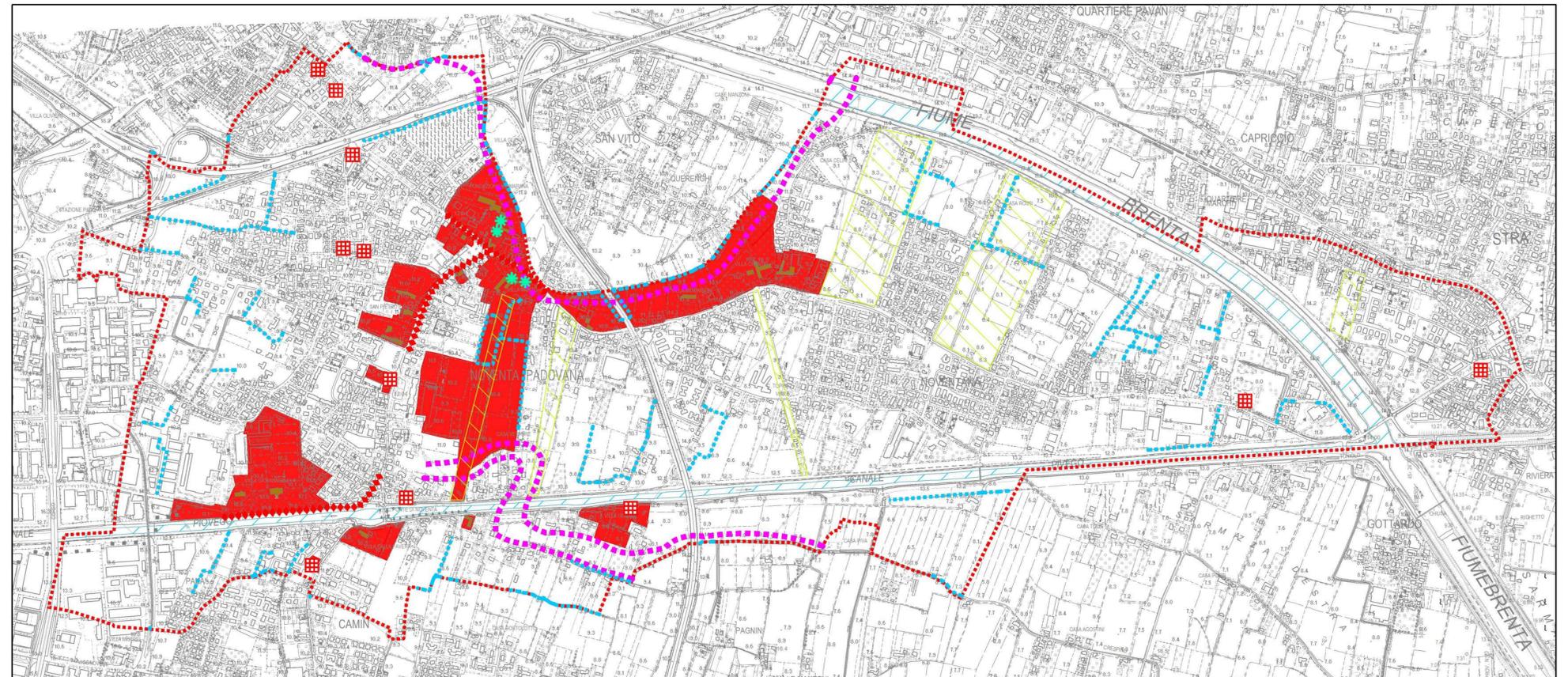
Attività di supporto e collaborazione:
alla progettazione urbanistica e cartografia
Raffaella Genonetta, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione ambientale strategica
Eletra Lowenthal, ingegnere

Valutazione compatibilità idraulica
Lina Pollastri, ingegnere

Collaboratori
Chiara Luciani, ingegnere

Aprile 2018



Invarianti

Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Adozione

Amministrazione comunale:
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica (dal 2011)
Marco Mion, assessore all'Urbanistica (fino al 2011)
Sandro Beghin, pianificatore territoriale, resp. Settore Urbanistico
Monica Buson, architetto, istruttrice tecnica

Coordinamento:

KaciLidn Landscape Architects
Trieste
Romana Kacič, architetto del paesaggio

Pianificazione ambientale e paesaggistica:

KaciLidn Landscape Architects
Trieste
Mattias Lidén, architetto del paesaggio

Pianificazione urbana:

OP Architeti Associati
Venezia-Mestre
Andrea de Veccher, architetto

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e

Pianificazione territoriale:
HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Markus Hedortler, pianificatore territoriale
Donatella Schiama, architetto

Aspetti agronomici:

HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Anna Giacomini, dottore agronomo
Enrico Fabris, ingegnere ambientale

Aspetti geologici:

Studio Associato Geodelta
Limena PD
Jacopo De Rossi, geologo

Aspetti idraulici:

Ipros Ingegneria Ambientale srl
Padova
Paolo Peretti, ingegnere idraulico

Valutazione ambientale strategica:

KaciLidn Landscape Architects
Trieste
Katja Mignozzi, naturalista
Rossella Napolitano, naturalista

Collaboratori:

Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore,
Fabio Fasani, Ilaria Darnale, Antonio De Miri,
Omar Tommasi, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Documento preliminare
Adozione ai sensi dell'art.14, comma 1, LUR:
delibera giunta comunale n.107 del 5 ottobre 2005
Riduzione ai sensi dell'art.15, comma 2, LUR:
delibera giunta comunale n.78 del 17 ottobre 2008

Partecipazione e concertazione

Prima fase:
7-17 novembre 2005
Seconda fase, in copianificazione con la Regione del Veneto:
2-4 dicembre 2008

Quadro conoscitivo
Trasmissione dello schema strutturale alle autorità competenti:
dicembre 2005

Redazione del piano

Inizio (incarico esterno al gruppo di pianificazione):
determinazione del settore urbanistica n.14 del 24 giugno 2005
Accordo di copianificazione con la Regione del Veneto ai sensi dell'art.15 LUR:
28 ottobre 2008

Passaggio di competenza in materia di approvazione di PAT dalla Regione del Veneto alla Provincia di Padova:
delibera giunta regionale n.4234 del 29 dicembre 2009
Richiesta di passaggio alla copianificazione con la Provincia di Padova in seguito al passaggio di competenza:
protocollo comunale n.7974 del 20 aprile 2010
Richiesta respinta e indicazione di proseguire alla redazione ai sensi dell'art.14 LUR (pianificazione autonoma del Comune):
protocollo provinciale n.0044503 del 25 marzo 2011
Fine (consegna all'amministrazione comunale):
5 aprile 2011 (protocollo comunale n. del)
Fine dopo modifiche (nuova consegna all'amministrazione comunale):
25 luglio 2012 (protocollo comunale n. del)

Adozione del piano
delibera consiglio comunale n. 16 del 23 aprile 2013

Osservazioni al piano

Inizio del periodo di pubblicazione:
.....
Termine del periodo di pubblicazione:
.....

Controdeduzioni alle osservazioni:
delibera consiglio comunale n. del

Approvazione del piano:

Trasmissione alle autorità competenti:
protocollo comunale n. del

Atto di approvazione:
delibera giunta regionale n. del

Pubblicazione del piano approvato:
BUR n. del

Data di efficacia del piano approvato:
.....

Invarianti

Legenda

Norme

Confine comunale

Invarianti di natura geologica

Elementi areali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Invarianti di natura geomorfologica

Elementi areali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Elementi lineari 26

Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Invarianti di natura idrogeologica

Elementi areali 27

Elementi lineari 27

Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Invarianti di natura paesaggistica

Elementi areali 28

- Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —
- Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Invarianti di natura ambientale

Elementi areali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana) 29, 31

Elementi puntuali 29, 32

Invarianti di natura storico-monumentale

Elementi areali 33

Elementi lineari 33

Elementi puntuali 33

Invarianti di natura architettonica

Elementi areali 33

Elementi lineari (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Elementi puntuali (non presente nel PAT di Noventa Padovana) —

Fragilità

Elaborato adeguato al Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 155 del 17 novembre 2017
Comitato Valutazione Tecnica Regionale del 19.10.2017
BUR n. 116 del 01.12.2017

Approvazione

Amministrazione comunale
Luigi Bisato, sindaco
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica

Progettazione urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale
Stefania Friso, architetto, resp. Settore Urbanistico
Monica Bisson, architetto, istruttore tecnico
Mauro Manfredi, urbanista

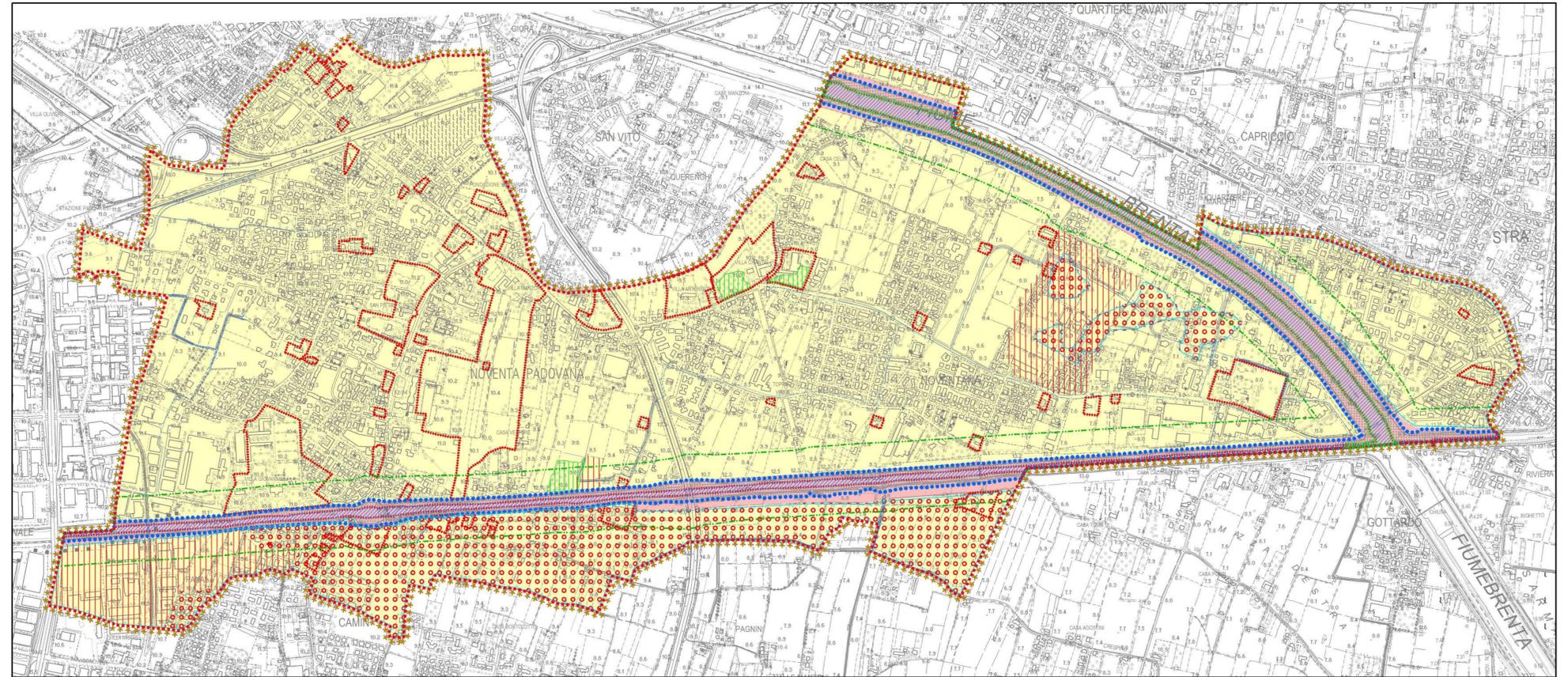
Attività di supporto e collaborazione:
alla progettazione urbanistica e cartografia
Raffaello Geronzi, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione ambientale strategica
Eletra Lowenthal, ingegnere

Valutazione compatibilità idrica
Lina Pollastri, ingegnere

Collaboratori
Chiara Luciani, ingegnere

Aprile 2018



Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Adozione

Amministrazione comunale:
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica (dal 2011)
Marco Mion, assessore all'Urbanistica (fino al 2011)
Sandro Beghini, pianificatore territoriale, resp. Settore Urbanistico
Monica Bisson, architetto, istruttrice tecnica

Coordinamento:
Kacivlidin Landscape Architects
Trieste
Romana Kacic, architetto del paesaggio

Pianificazione ambientale e paesaggistica:
Kacivlidin Landscape Architects
Trieste
Matthias Liden, architetto del paesaggio

Pianificazione urbana:
OP Architetti Associati
Venezia-Mestre
Andrea de Eccher, architetto

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e
Pianificazione territoriale:
HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Markus Hodorfer, pianificatore territoriale
Donatella Schimma, architetto

Aspetti agronomici:
HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Anna Giacomini, dottore agronomo
Enrico Fabris, ingegnere ambientale

Aspetti geologici:
Studio Associato Geodelta
Lavena PD
Jacopo De Rossi, geologo

Aspetti idraulici:
Ipros Ingegneria Ambientale srl
Padova
Paolo Peretti, ingegnere idraulico

Valutazione ambientale strategica:
Kacivlidin Landscape Architects
Trieste
Katja Mignozzi, naturalista
Rossella Napolitano, naturalista

Collaboratori:
Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore,
Fabio Fasari, Ilaria Damele, Antonio De Mirti,
Omar Tommasi, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Documento preliminare
Adozione ai sensi dell'art.14, comma 1, LUR:
delibera giunta comunale n.107 del 5 ottobre 2005
Riadattazione ai sensi dell'art.15, comma 2, LUR:
delibera giunta comunale n.78 del 17 ottobre 2008

Partecipazione e concertazione
Prima fase:
7-17 novembre 2005
Seconda fase, in copianificazione con la Regione del Veneto:
2-4 dicembre 2008

Quadro conoscitivo
Trasmissione dello schema strutturale alle autorità competenti:
dicembre 2005

Redazione del piano
Inizio (incarico esterno al gruppo di pianificazione):
determinazione del settore urbanistica n.14 del 24 giugno 2005
Accordo di copianificazione con la Regione del Veneto ai sensi dell'art.15 LUR:
28 ottobre 2008

Passaggio di competenza in materia di approvazione di PAT dalla
Regione del Veneto alla Provincia di Padova:
delibera giunta regionale n.4254 del 29 dicembre 2009
Richiesta di passaggio alla copianificazione con la Provincia di Padova
in seguito al passaggio di competenza:
protocollo comunale n.7974 del 20 aprile 2010
Richiesta respinta e indicazione di proseguire alla redazione ai sensi
dell'art.14 LUR (pianificazione autonoma del Comune):
protocollo provinciale n.0044503 del 23 marzo 2011

Fin (consegna all'amministrazione comunale):
5/14 aprile 2011 (protocolli comunali n.6483 del 16 aprile 2011
e, relativamente alla sola VAS, n.6529 del 18 aprile 2011)
Fin dopo modifiche (nuova consegna all'amministrazione comunale):
25/26 luglio 2012 (protocollo comunale n.11700 del 3 agosto 2012)
Fin dopo recepimento pareri su VCI (ulteriore consegna all'a.c.):
12 febbraio 2013 (protocollo comunale n. del

Adozione del piano
delibera consiglio comunale n. 16 del 23 aprile 2013

Osservazioni al piano
Inizio del periodo di pubblicazione:
.....
Termine del periodo di pubblicazione:
.....

Controdeduzioni alle osservazioni:
delibera consiglio comunale n. del

Approvazione del piano:
Trasmissione alle autorità competenti:
protocollo comunale n. del

Atto di approvazione:
delibera giunta regionale n. del

Pubblicazione del piano approvato:
BUR n. del

Data di efficacia del piano approvato:

Legenda

Norme

Confine comunale

Compatibilità geologica ai fini urbanistici

Area idonea (non presente a Noventa Padovana) 34, 35

Area idonea a condizione 34, 36

Area non idonea 34, 37

Condizionamento per la presenza di ex cave ripristinate a vari usi 36

Condizionamento per la presenza di aree soggette a dissesto idrogeologico (ristagno idrico o periodiche inondazioni) 36

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area esondabile o a ristagno idrico 38

Non sono presenti elementi assegnabili alle voci «Frane attive e zone di accumulo», «Frane non attive e zone di accumulo», «Frane di distacco e zone di accumulo», «Pericolo di valanghe» e «Aree inaccessibili» previsti dalla legenda unificata secondo la legge urbanistica regionale.

Altre componenti

Corsi d'acqua e specchi lacuali 39

Invasi dei bacini naturali e artificiali e aree ad essi adiacenti 40

Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua dei fiumi e nelle isole fluviali 41

	Aree boschive o destinate a rimboscimento	42
	Aree di interesse storico, ambientale e artistico	43
	Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna	44
	Aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto	
	Pianura Agropolitana Centrale	16 Bis
Non sono presenti elementi assegnabili alle voci «Golene», «Arenili», «Aree di vegetazione di litorali marini», «Aree umide», «Lagune e valli» e «Aree già destinate a bosco interessate da incendi» previsti dalla legenda unificata.		
	Fascia di rispetto di 100 m. dei corsi d'acqua	39

Trasformabilità

Elaborato adeguato al Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 155 del 17 novembre 2017
Comitato Valutazione Tecnica Regionale del 19.10.2017
BUR n. 116 del 01.12.2017

Approvazione

Amministrazione comunale
Luigi Bisato, sindaco
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica

Progettazione urbanistica - Ufficio Tecnico Comunale
Stefania Friso, architetto, resp. Settore Urbanistico
Monica Bason, architetto, istruttore tecnico
Mauro Manfredi, urbanista

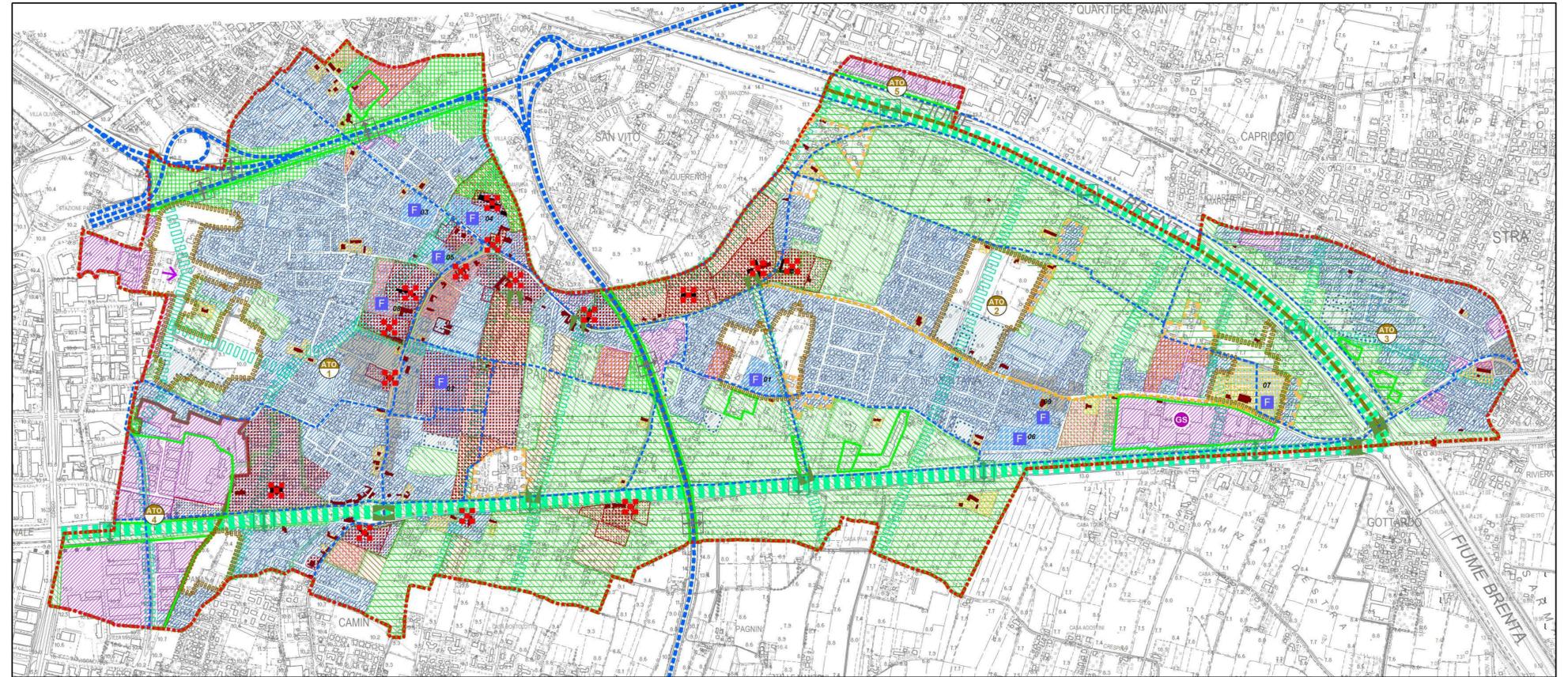
Attività di supporto e collaborazione:
alla progettazione urbanistica e cartografia
Raffaello Gerometta, urbanista
Lisa De Gasper, urbanista

Valutazione ambientale strategica
Eletra Lowenthal, ingegnere

Valutazione compatibilità idraulica
Lina Pollastri, ingegnere

Collaboratori
Chiara Luciani, ingegnere

Aprile 2018



Trasformabilità

Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Adozione

Amministrazione comunale:
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica (dal 2011)
Marco Mian, assessore all'Urbanistica (fino al 2011)
Sandro Beghin, pianificatore territoriale, resp. Settore Urbanistico
Monica Bason, architetto, istruttrice tecnica

Documento preliminare
Adozione ai sensi dell'art.14, comma 1, L.U.R.
della giunta comunale n.107 del 5 ottobre 2005
Riduzione ai sensi dell'art.15, comma 2, L.U.R.
della giunta comunale n.78 del 17 ottobre 2008

Coordinamento:
KaciLidn Landscape Architects
Trieste
Romana Kaciš, architetto del paesaggio

Partecipazione e concertazione
Prima fase:
7-17 novembre 2005
Seconda fase, in copianificazione con la Regione del Veneto:
2-4 dicembre 2008

Pianificazione ambientale e paesaggistica:
KaciLidn Landscape Architects
Trieste
Matias Lidén, architetto del paesaggio

Quadro conoscitivo
Trasmissione dello schema strutturale alle autorità competenti:
dicembre 2005

Pianificazione urbana:
OP Architetti Associati
Venezia-Mestre
Andrea de Eccher, architetto

Redazione del piano
Inizio (incarico esterno al gruppo di pianificazione):
determinazione del settore urbanistica n.14 del 24 giugno 2005
Accordo di copianificazione con la Regione del Veneto ai sensi del-
l'art.15 L.U.R.
28 ottobre 2008

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e
Pianificazione territoriale:
HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Markus Heiderler, pianificatore territoriale
Donatella Schiuma, architetto

Passaggio di competenza in materia di approvazione di PAT dalla
Regione del Veneto alla Provincia di Padova:
delibera giunta regionale n.4234 del 29 dicembre 2009
Richiesta di passaggio alla copianificazione con la Provincia di Pa-
dova in seguito al passaggio di competenza:
protocollo comunale n.7974 del 20 aprile 2010

Aspetti agronomici:
HESC servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Anna Gascon, dottore agronomo
Enrico Fabris, ingegnere ambientale

Richiesta respinta e indicazione di proseguire alla redazione ai sen-
si dell'art.14 L.U.R. (pianificazione autonoma del Comune):
protocollo provinciale n.0004503 del 23 marzo 2011
Fine (consegna all'amministrazione comunale):
5 aprile 2011 (protocollo comunale n. del)
Fine dopo modifiche (nuova consegna all'amministrazione comunale):
25 luglio 2012 (protocollo comunale n. del)

Aspetti geologici:
Studio Associato Geodelta
Limena PD
Jacopo De Rossi, geologo

Adozione del piano
delibera consiglio comunale n. 16 del 23 aprile 2013

Aspetti idraulici:
Ipos Ingegneria Ambientale srl
Padova
Paolo Percetti, ingegnere idraulico

Osservazioni al piano
Inizio del periodo di pubblicazione:
.....
Termine del periodo di pubblicazione:
.....

Valutazione ambientale strategica:
KaciLidn Landscape Architects
Trieste
Kajja Mignozzi, naturalista
Rosella Napolitano, naturalista

Approvazione del piano:
Trasmissione alle autorità competenti:
protocollo comunale n. del
Atto di approvazione:
della giunta regionale n. del

Collaboratori:
Daniela Anzili, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore,
Fabio Fasan, Ilaria Dama, Antonio De Mitri,
Omar Tommasi, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Pubblicazione del piano approvato:
BUR n. del
Data di efficacia del piano approvato:
.....

Trasformabilità

Legenda

Norme

Confine comunale

Individuazione degli ambiti territoriali omogenei (ATO)

	ATO 1 - Noventa	50
	ATO 2 - Noventana	50
	ATO 3 - Oltrebrenta - Stra	50
	ATO 4 - Zona industriale di Padova	50
	ATO 5 - Zona artigianale di Vigonza - Via Julia	50

Azioni strategiche

	Aree di urbanizzazione consolidata: a destinazione prevalentemente residenziale	52, 53
	Aree di urbanizzazione consolidata: a destinazione prevalentemente produttiva	52, 54
	Ambiti di urbanizzazione programmata destinazione prevalentemente residenziale	52 Bis
	Edificazione diffusa	55
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	56
	Aree di riqualificazione e riconversione	57
	Aree di riqualificazione ambientale e paesaggistica	58

	Servizi e attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza Per numerazione servizi vedi tabella a lato	64
	Infrastrutture di collegamento esistenti: mobilità lenta - pista ciclopedonale	67
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza	66
	Infrastrutture di collegamento in programmazione: mobilità lenta - pista ciclopedonale	67
	Specifiche destinazioni d'uso: industriale/artigianale e turistico	62

Valori e tutele

	Ambiti territoriali per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Sistema delle ville	74, 75
	Ambiti territoriali per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Sistema agricolo-fluviale	74, 76
	Ville individuate nella pubblicazione regionale per le ville venete	83
	Pertinenze Scoperte da tutelare - D.Lgs 42/2004	86
	Contesti Figurativi dei Complessi Monumentali	87
	Edifici ed aree con vincoli alla trasformazione - Schede B PRG	88
	Pertinenze scoperte da tutelare di livello comunale	88bis
	Coni visuali	89
	Stepping Stones	91, 92
	Corridoi ecologici principali	91, 93
	Corridoi ecologici secondari	91, 94
	Barriere infrastrutturali	95
	Barriere naturali	96
	Ambiti di connessione naturalistica di I grado	92bis

Altro

	Microcentralità	59
	Elemento di mitigazione visiva	61
	Grande struttura di Vendita	67

I seguenti articoli contengono norme di trasformabilità non cartografate

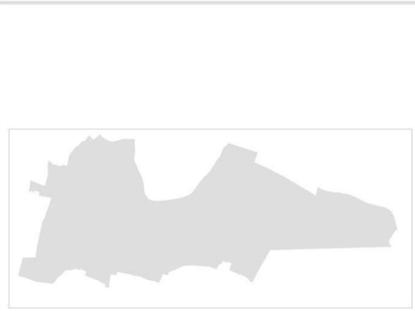
Norme generali	45
Dimensionamento e aree per servizi	46
Trasformazione urbanistica dell'esistente e nuova edificazione	47
Edilizia ecosostenibile e misure di incentivazione	48
Attività produttive ai sensi del DPR 160/2010 (SUAP)	49
Attività produttive in zona inappropriata	51
Azioni strategiche	51
Zone territoriali omogenee (ZTO) di tipo «A», «B», «C», «D» e «F» del PRG vigente	60
Opere incongrue	63
Limiti fisici alla nuova edificazione	65
Viabilità principale	66
Tutela ed edificabilità del territorio agricolo	68
Territorio agricolo - Definizione	69
Zona agricola - Definizione	70
Limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola	71
Territorio agricolo - Edilizia esistente	72
Territorio agricolo - Tipologie e caratteristiche costruttive per le nuove edificazioni	73
Manufatti non più funzionali all'agricoltura	77
Valori e tutele culturali	77
Norme generali inerenti valori e tutele culturali	78
Categorie di intervento	79
Interventi su beni culturali, ville venete e immobili di valore testimoniale	80
Manutenzione ordinaria	81
Manutenzione straordinaria	82
Restauro e risanamento conservativo	83
Ristrutturazione edilizia di tipo A	84
Ristrutturazione edilizia di tipo B	84
Opere idrauliche di interesse storico-ambientale	90
Valori e tutele naturali	90
tutti gli articoli di questi titoli hanno un riscontro cartografico	

Tipologia di servizi e attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

numero	tipologia servizio
1	Istruzione - Scuole elementari di Noventana
2	Attrezzature Verde Gioco Sport - Impianti sportivi Noventa PD
3	Istruzione - Scuola Media Statale
4	Istruzione e Attr Int Comune - Fondazione Valmarana
5	Attrezzature Int Comune - Municipio, Biblioteca, Polisportiva
6	Attrezzature Verde Gioco Sport - Impianti sportivi Noventana
7	Attrezzature Int Comune - La Fornace
8	Attrezzature Int Comune - Parrocchia e Chiesa San Pietro e Paolo
9	Attrezzature Int Comune - Parrocchia e Chiesa Noventana

Zona agricola utilizzata

Versione consegnata ai fini dell'adozione da parte del Consiglio comunale



Amministrazione comunale:
Fabio Borina, ass. all'Urbanistica dal 2011
Marco Mion, ass. all'Urbanistica fino al 2011
Sandro Beghin, resp. Settore Urbanistico
Monica Buson, architetto istruttrice tecnica

Coordinamento e Pianificazione ambientale e paesaggistica:
Romana Kacic - Mattias Lidén

Pianificazione urbana:
Andrea de Echer

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e Pianificazione territoriale:
Markus Hedorfer - Donatella Schiuma

Aspetti agronomici:
Anna Giacom - Enrico Fabris

Aspetti geologici: Jacopo De Rossi

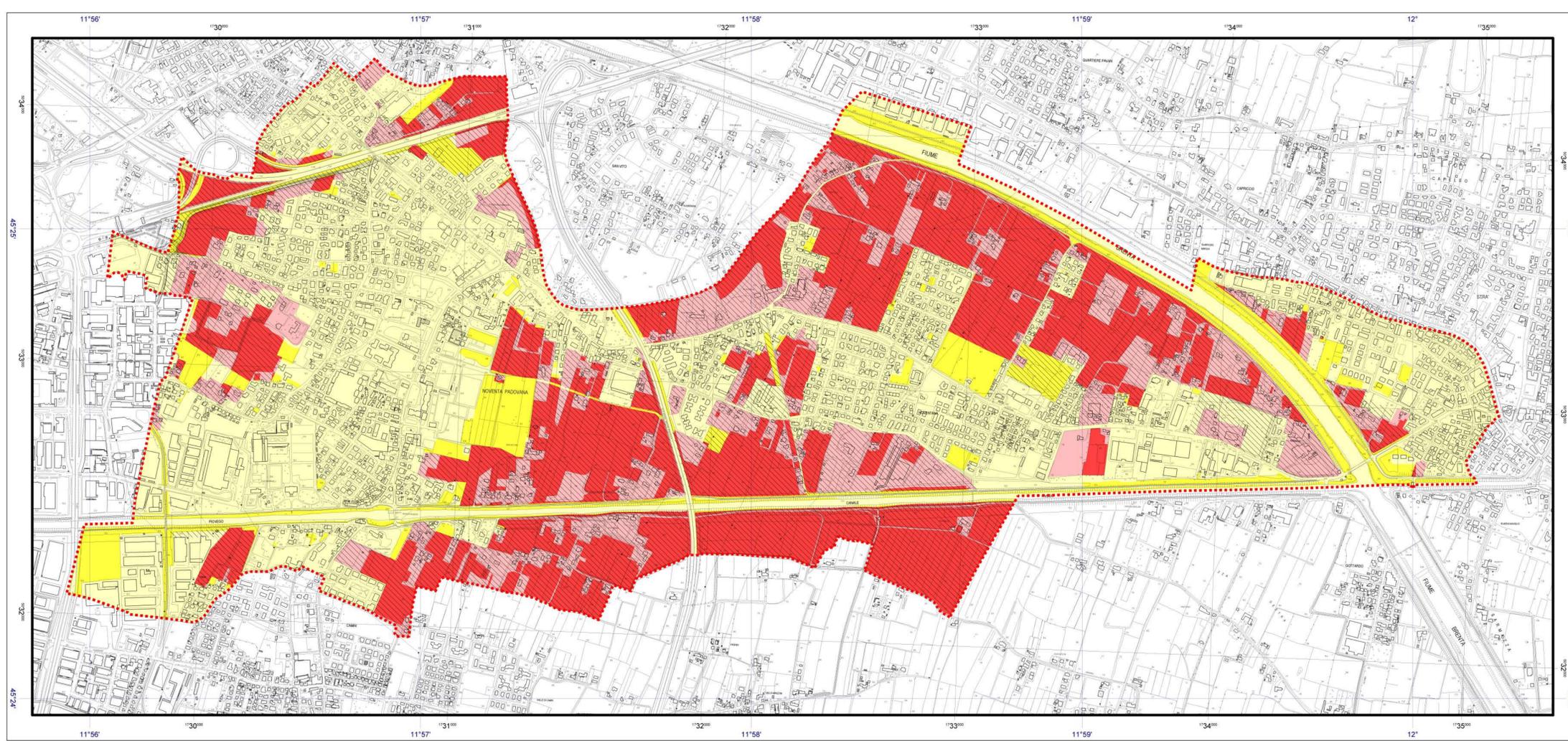
Aspetti idraulici: Paolo Peretti

Valutazione ambientale strategica:
Kajsa Mignozzi - Rossella Napolitano

Collaboratori:
Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore, Fabio Fasan, Ilaria Damele, Antonio De Miri, Omar Tommasi, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Collocazione: maps/uak12s48_5000

25 luglio 2012



Zona agricola utilizzata

Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Amministrazione comunale:
Fabio Borina, assessore all'Urbanistica (dal 2011)
Marco Mion, assessore all'Urbanistica (fino al 2011)
Sandro Beghin, pianificatore territoriale, resp. Settore Urbanistico
Monica Buson, architetto, istruttrice tecnica

Coordinamento:
KacicLidén Landscape Architects
Trieste
Romana Kacic, architetto del paesaggio

Pianificazione ambientale e paesaggistica:
KacicLidén Landscape Architects
Trieste
Mattias Lidén, architetto del paesaggio

Pianificazione urbana:
OP Architetti Associati
Venezia-Mestre
Andrea de Echer, architetto

SIT, quadro conoscitivo, dimensionamento e Pianificazione territoriale:
HEX servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Markus Hedorfer, pianificatore territoriale
Donatella Schiuma, architetto

Aspetti agronomici:
HEX servizi per il territorio
Venezia-Mestre
Anna Giacom, dottore agronomo
Enrico Fabris, ingegnere ambientale

Aspetti geologici:
Studio Associato Geodelta
Limena PD
Jacopo De Rossi, geologo

Aspetti idraulici:
Ipros Ingegneria Ambientale srl
Padova
Paolo Peretti, ingegnere idraulico

Valutazione ambientale strategica:
KacicLidén Landscape Architects
Trieste
Kajsa Mignozzi, naturalista
Rossella Napolitano, naturalista

Collaboratori:
Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore, Fabio Fasan, Ilaria Damele, Antonio De Miri, Omar Tommasi, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Documento preliminare
Adozione ai sensi dell'art.14, comma 1, LUR:
delibera giunta comunale n.107 del 5 ottobre 2005
Riduzione ai sensi dell'art.15, comma 2, LUR:
delibera giunta comunale n.78 del 17 ottobre 2008

Partecipazione e concertazione
Prima fase:
7-17 novembre 2005
Seconda fase, in copianificazione con la Regione del Veneto:
2-4 dicembre 2008

Quadro conoscitivo
Trasmissione dello schema strutturale alle autorità competenti:
dicembre 2005

Redazione del piano
Inizio (incarico esterno al gruppo di pianificazione):
determinazione del settore urbanistica n.14 del 24 giugno 2005
Accordo di copianificazione con la Regione del Veneto ai sensi dell'art.15 LUR:
28 ottobre 2008

Passaggio di competenze in materia di approvazione di PAT dalla Regione del Veneto alla Provincia di Padova:
delibera giunta regionale n.424 del 29 dicembre 2009
Richiesta di passaggio alla copianificazione con la Provincia di Padova in seguito al passaggio di competenze:
protocollo comunale n.7974 del 20 aprile 2010
Richiesta respinta e indicazione di proseguire alla redazione ai sensi dell'art.14 LUR (pianificazione autonoma del Comune):
protocollo provinciale n.0044503 del 23 marzo 2011
Fine (consegna all'amministrazione comunale):
5 aprile 2011 (protocollo comunale n. del)
Fine dopo modifiche (nuova consegna all'amministrazione comunale):
25 luglio 2012 (protocollo comunale n. del)

Adozione del piano
delibera consiglio comunale n. del

Osservazioni al piano
Inizio del periodo di pubblicazione:
.....

Termine del periodo di pubblicazione:
.....

Controdeduzioni alle osservazioni:
delibera consiglio comunale n. del

Approvazione del piano:
Trasmissione alle autorità competenti:
protocollo comunale n. del

Atto di approvazione:
delibera giunta regionale n. del

Pubblicazione del piano approvato:
BUR n. del

Data di efficacia del piano approvato:
.....

Zona agricola utilizzata

Legenda

Norme

Confine comunale

Zona agricola utilizzata (zona agricola con caratteristiche di SAU)

Zona agricola (ZTO di tipo «E») ai sensi del PRG vigente (12 luglio 2012) con caratteristiche di SAU (Superficie agricola utilizzata)
Si tratta delle aree a cui si applica il limite quantitativo massimo di 16.400 m² di trasformabilità in zone con destinazione diversa da quella agricola. Nei documenti del piano ci si riferisce a queste aree anche con il termine «Zona agricola utilizzata (ZAU)».

Altre zone

Zona agricola ai sensi del PRG vigente senza caratteristiche di SAU

Altre ZTO ai sensi del PRG vigente con caratteristiche di SAU

Altre ZTO ai sensi del PRG vigente senza caratteristiche di SAU

Zona agricola ai sensi del PRG alla data della sua approvazione (29 ottobre 2002)

Studi agronomici: Classificazione del suolo agricolo

Consegna degli studi specialistici agronomico, geologico, idraulico
(tavole S1.a, S1.b, S1.c, S2.a, S2.b, S2.c, S2.d, S3.a, S3.b)

Coordinamento:

Romana Kacić

Pianificazione ambientale e paesaggistica:

Mattias Lidén

Pianificazione urbana:

Andrea de Eccher

Sistema informativo territoriale:

Markus M. Hedorf

Aspetti agronomici:

Anna Giaccon, Enrico Fabris

Aspetti geologici:

Jacopo De Rossi

Aspetti idraulici:

Paolo Peretti

Valutazione ambientale strategica:

Katja Mignozzi, Rossella Napolitano

Collaboratori:

Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore, Omar Tommasi,

Ilaria Damele, Antonio De Mitri,

Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

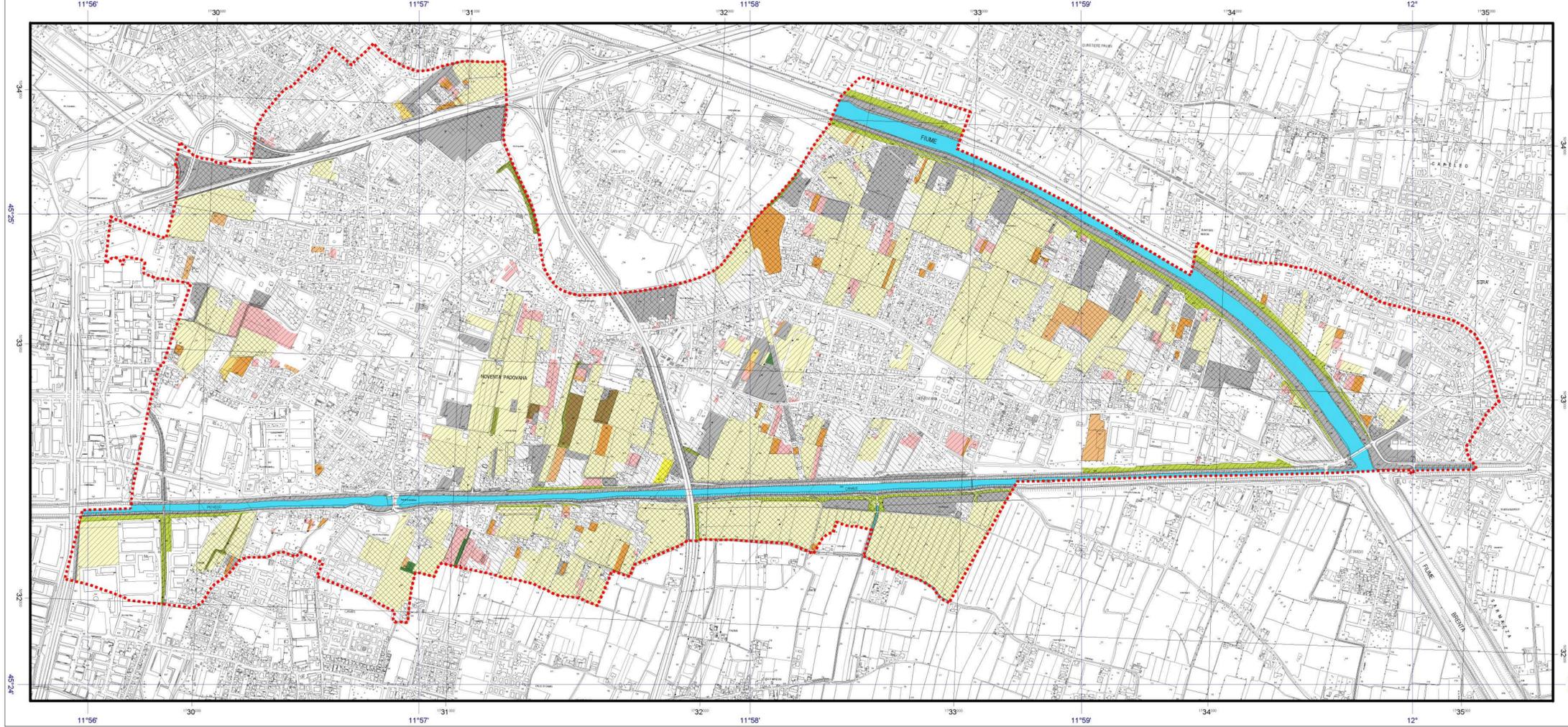
Comune di Noventa Padovana:

Sandro Beghin, resp. Settore Urbanistico



Collocazione: maps/uak06s25_sa00

20 luglio 2010



Elaborato

S1.a

Scala

1:10.000

Studi agronomici: Classificazione del suolo agricolo

Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Coordinamento:

KacićLidén Landscape Architects

Trieste

Romana Kacić, *architetto del paesaggio*

Pianificazione ambientale e paesaggistica:

KacićLidén Landscape Architects

Trieste

Mattias Lidén, *architetto del paesaggio*

Pianificazione urbana:

OP Architetti Associati

Venezia-Mestre

Andrea de Eccher, *architetto*

Sistema informativo territoriale e quadro conoscitivo:

Studio H&S

Venezia-Mestre

Markus Hedorf, *pianificatore territoriale*

Aspetti agronomici:

Studio H&S

Venezia-Mestre

Anna Giaccon, *dottore agronomo*

Enrico Fabris, *ingegnere ambientale*

Aspetti geologici:

Studio Associato Geodelta

Limena PD

Jacopo De Rossi, *geologo*

Aspetti idraulici:

Ipros Ingegneria Ambientale srl

Padova

Paolo Peretti, *ingegnere idraulico*

Valutazione ambientale strategica:

KacićLidén Landscape Architects

Trieste

Katja Mignozzi, *naturalista*

Rossella Napolitano, *naturalista*

Collaboratori:

Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore,

Omar Tommasi,

Ilaria Damele, Antonio De Mitri,

Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Per il gruppo di pianificazione (firma):

Mattias Lidén

Per l'amministrazione comunale (firma):

Sandro Beghin

Comune di Noventa Padovana:
Sandro Beghin, *responsabile del Settore Urbanistico*

Elaborato

S1.a

Scala

1:10.000

Studi agronomici: Classificazione del suolo agricolo

Legenda

Norme

Confine comunale

Classificazione del suolo agricolo

21110 – Seminativi non irrigui

21132 – Terreni ed incolti (terreno abbandonato)

21141 – Colture orticole in pieno campo

21210 – Seminativi in aree irrigue

22100 – Vigneti

22200 – Frutteti e frutti minori

22410 – Arboricoltura da legno

23100 – Prati stabili

24200 – Sistemi colturali e particellari complessi

51100 – Corsi d'acqua canali ed idrovie

61100 – Gruppo arboreo

61200 – Filare

Zona agricola e Superficie agricola utilizzata (SAU)

Zona agricola (ZTO di tipo «E») ai sensi del PRG vigente (15 luglio 2010)

Superficie agricola utilizzata (SAU) rilevata a settembre 2009

Studi agronomici: Zona agricola

Consegna degli studi specialistici agronomico, geologico, idraulico
(sostituzione della tavola S1.b, già consegnata il 20 luglio 2010, che conteneva il seguente errore materiale nel titolo del secondo gruppo di voci di legenda: "Zona «E2a»..." anziché "Zona «E2»...")

Coordinamento:
Romana Kacic

Pianificazione ambientale e paesaggistica:
Mattias Lidén

Pianificazione urbana:
Andrea de Eccher

Sistema informativo territoriale:
Markus M. Hedorf

Aspetti agronomici:
Anna Giaccon, Enrico Fabris

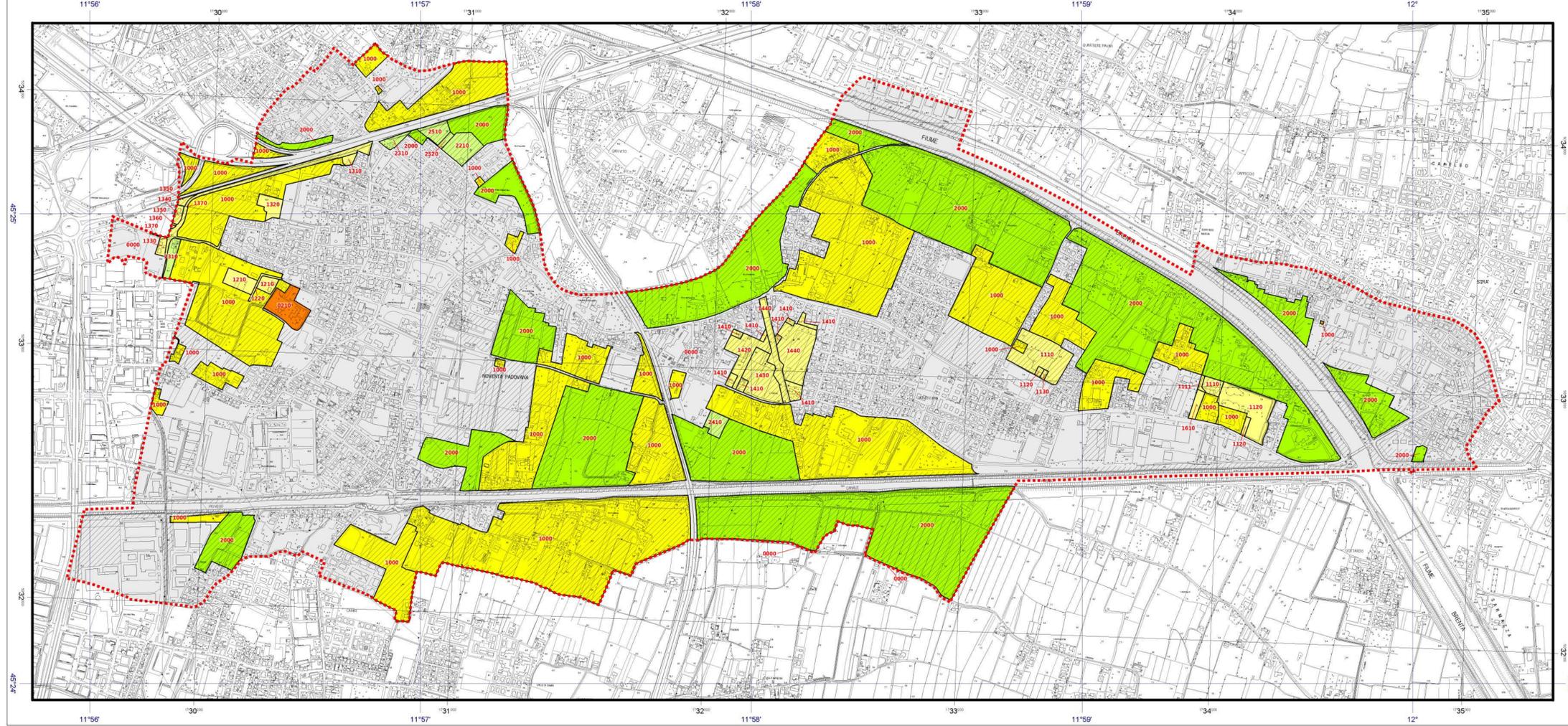
Aspetti geologici:
Jacopo De Rossi

Aspetti idraulici:
Paolo Peretti

Valutazione ambientale strategica:
Katja Mignozzi, Rossella Napolitano

Collaboratori:
Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore, Omar Tommasi, Ilaria Damele, Antonio De Mitri, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Comune di Noventa Padovana:
Sandro Beghin, resp. Settore Urbanistico



Studi agronomici: Zona agricola

Coordinamento:
KacicLidén Landscape Architects
Trieste
Romana Kacic, *architetto del paesaggio*

Pianificazione ambientale e paesaggistica:
KacicLidén Landscape Architects
Trieste
Mattias Lidén, *architetto del paesaggio*

Pianificazione urbana:
OP Architeti Associati
Venezia-Mestre
Andrea de Eccher, *architetto*

Sistema informativo territoriale e quadro conoscitivo:
Studio H&S
Venezia-Mestre
Markus Hedorf, *pianificatore territoriale*

Aspetti agronomici:
Studio H&S
Venezia-Mestre
Anna Giaccon, *dottore agronomo*
Enrico Fabris, *ingegnere ambientale*

Aspetti geologici:
Studio Associato Geodelta
Limena PD
Jacopo De Rossi, *geologo*

Aspetti idraulici:
Ipros Ingegneria Ambientale srl
Padova
Paolo Peretti, *ingegnere idraulico*

Valutazione ambientale strategica:
KacicLidén Landscape Architects
Trieste
Katja Mignozzi, *naturalista*
Rossella Napolitano, *naturalista*

Collaboratori:
Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore, Omar Tommasi, Ilaria Damele, Antonio De Mitri, Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Per il gruppo di pianificazione (firma):
Mattias Lidén

Comune di Noventa Padovana:
Sandro Beghin, *responsabile del Settore Urbanistico*

Per l'amministrazione comunale (firma):
Sandro Beghin

Studi agronomici: Zona agricola

Confine comunale

Zona agricola al 15 luglio 2010

- Zona E2
- Zona E2a
- Altra zona alla data di approvazione del PRG (29 ottobre 2002), successivamente trasformata in zona E2 da parte della variante «di assestamento» (adottata il 21 ottobre 2004)

Zona agricola «E2» al 29 ottobre 2002, successivamente trasformata in zona non agricola

dalla variante per la Fornace (adottata il 21 ottobre 2004):

- 1110 in zona C2
- 1111 in zona C2, successivamente trasformata in parcheggio da parte della variante «parcheggi» (adottata il 30 marzo 2009)
- 1120 in area verde a servizio di zona D
- 1130 in parcheggio

dalla variante «di assestamento» (adottata il 21 ottobre 2004):

- 1210 in zona C1
- 1220 in area per la viabilità

dall'accordo di programma del 17 dicembre 2004 sulla nuova viabilità in prossimità dell'A4:

- 1310 in zona C1
- 1320 in zona C2
- 1330 in zona D1
- 1340 in «Zona polifunzionale commerciale artigianale» ai sensi della normativa del Comune di Padova
- 1350 in «Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico» ai sensi della normativa del Comune di Padova
- 1360 in «Area per parcheggi principali» ai sensi della normativa del Comune di Padova
- 1370 in area per la viabilità

dalla variante «Babetto» (adottata il 28 febbraio 2005):

- 1410 in zona C1
- 1420 in zona C2
- 1430 in area per l'istruzione
- 1440 in area verde

dalla variante «parcheggi» (adottata il 30 marzo 2009):

- 1610 in parcheggio

Zona agricola «E2a» al 29 ottobre 2002, successivamente trasformata in zona non agricola

dalla variante «di assestamento» (adottata il 21 ottobre 2004):

- 2210 in zona C1

dall'accordo di programma del 17 dicembre 2004 sulla nuova viabilità in prossimità dell'A4:

- 2310 in zona D1 speciale

dalla variante «Babetto» (adottata il 28 febbraio 2005):

- 2410 in zona C2

dalla variante per il magazzino comunale e sede per la protezione civile (adottata nel 2008)

- 2510 in area per attrezzature collettive

- 2520 in area per la viabilità

Zona non agricola al 15 luglio 2010

- 0000 Zona A, B, C1, C2, D, F o altre aree per servizi

Superficie agricola utilizzata (SAU)

- Superficie agricola utilizzata rilevata a settembre 2009

Studi agronomici: Zona agricola utilizzata

Consegna degli studi specialistici agronomico, geologico, idraulico
(tavole S1.a, S1.b, S1.c, S2.a, S2.b, S2.c, S2.d, S3.a, S3.b)

Coordinamento:

Romana Kacić

Pianificazione ambientale e paesaggistica:

Mattias Lidén

Pianificazione urbana:

Andrea de Eccher

Sistema informativo territoriale:

Markus M. Hedorf

Aspetti agronomici:

Anna Giaccon, Enrico Fabris

Aspetti geologici:

Jacopo De Rossi

Aspetti idraulici:

Paolo Peretti

Valutazione ambientale strategica:

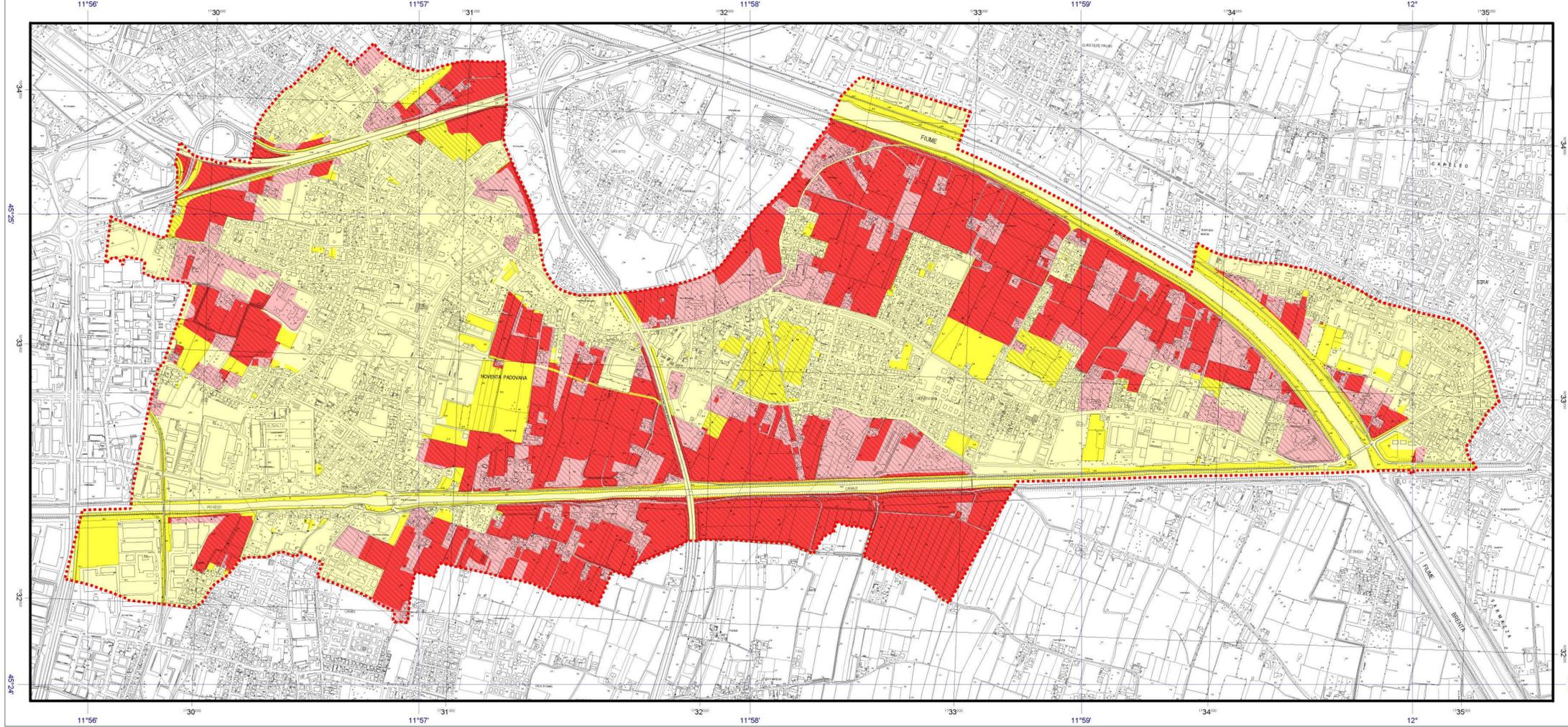
Katja Mignozzi, Rossella Napolitano

Collaboratori:

Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore, Omar Tommasi,
Ilaria Damele, Antonio De Mitri,
Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Comune di Noventa Padovana:

Sandro Beghin, resp. Settore Urbanistico



Studi agronomici: Zona agricola utilizzata

Informazioni di dettaglio

Iter amministrativo

Coordinamento:

KacićLidén Landscape Architects

Trieste

Romana Kacić, *architetto del paesaggio*

Pianificazione ambientale e paesaggistica:

KacićLidén Landscape Architects

Trieste

Mattias Lidén, *architetto del paesaggio*

Pianificazione urbana:

OP Architeti Associati

Venezia-Mestre

Andrea de Eccher, *architetto*

Sistema informativo territoriale e quadro conoscitivo:

Sindrio H&S

Venezia-Mestre

Markus Hedorf, *pianificatore territoriale*

Aspetti agronomici:

Sindrio H&S

Venezia-Mestre

Anna Giaccon, *dottore agronomo*

Enrico Fabris, *ingegnere ambientale*

Aspetti geologici:

Sindrio Associato Geodelta

Limena PD

Jacopo De Rossi, *geologo*

Aspetti idraulici:

Ipros Ingegneria Ambientale srl

Padova

Paolo Peretti, *ingegnere idraulico*

Valutazione ambientale strategica:

KacićLidén Landscape Architects

Trieste

Katja Mignozzi, *naturalista*

Rossella Napolitano, *naturalista*

Collaboratori:

Daniela Anzil, Guendalina Ciancimino, Mina Fiore,
Omar Tommasi,
Ilaria Damele, Antonio De Mitri,
Claudia Zoccolari, Filippo Venturini

Per il gruppo di pianificazione (firma):

Mattias Lidén

Comune di Noventa Padovana:

Sandro Beghin, *responsabile del Settore Urbanistico*

Per l'amministrazione comunale (firma):

Sandro Beghin

Studi agronomici: Zona agricola utilizzata

Legenda

Norme



Confine comunale

Zona agricola utilizzata (zona agricola con caratteristiche di SAU)

 Zona agricola (ZTO di tipo «E») ai sensi del PRG vigente (15 luglio 2010) con caratteristiche di SAU (Superficie agricola utilizzata)

Si tratta delle aree a cui si applica il limite quantitativo massimo di 16.689m² di trasformabilità in zone con destinazione diversa da quella agricola. Nei documenti del piano ci si riferisce a queste aree anche con il termine «Zona agricola utilizzata (ZAU)».

Altre zone

 Zona agricola ai sensi del PRG vigente senza caratteristiche di SAU

 Altre ZTO ai sensi del PRG vigente con caratteristiche di SAU

 Altre ZTO ai sensi del PRG vigente senza caratteristiche di SAU

 Zona agricola ai sensi del PRG alla data della sua approvazione (29 ottobre 2002)