



**COMUNE DI NOVENTA PADOVANA**  
**PROVINCIA DI PADOVA**  
C.a.p. 35027 – Via Roma 4  
Provincia di Padova  
P.IVA 01471180289 – C.F. 80009610280  
Sito web: [www.comune.noventa.pd.it](http://www.comune.noventa.pd.it)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
**per la concessione in gestione ed utilizzo degli impianti sportivi di via Viotti consistenti nella**  
**palestra comunale e Arcostruttura dal 01.09.2023 al 01.09.2024.**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 22.06.2023  
Vista la Determinazione Settore Cultura n. 42 ( 306 Reg. Gen. ) del 26.06.2023

Il Responsabile del Settore Cultura Pubblica Istruzione Sport e Tempo Libero

rende noto che il Comune di Noventa Padovana intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione in gestione degli impianti sportivi "G. P. Gardin" di via Viotti consistenti nella palestra comunale e Arcostruttura per il periodo dal 01.09.2023 al 01.09.2024 . L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato fra le proposte presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio comunale ed iscritte all'albo delle libere forme associative del Comune di Noventa Padovana, costituiti anche in raggruppamenti temporanei.

E' esclusa la concessione a privati e/o singoli cittadini.

I soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse per la gestione in concessione degli impianti sportivi di Via Viotti non dovranno aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi comunali per fatti addebitabili al gestore.

La palestra non potrà essere data in concessione ad associazioni, società enti e gruppi di promozione sportiva che risultino debitorici nei confronti del Comune di Noventa Padovana.

I soggetti richiedenti non devono avere palestre private di proprietà e non devono essere già concessionari di spazi ad uso sportivo di proprietà del Comune di Noventa Padovana.

### 1. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI E LORO COLLOCAZIONE

- a) Palestra comunale "G.P. Gardin", impianto pluridisciplinare come da planimetria allegata, ubicata in Via Viotti, 11 Noventa Padovana:
- b) Arcosruuttura come da planimetria allegata, ubicata in Via Viotti, 11 Noventa Padovana.

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Palestra comunale "G.P. Gardin" e Tensostrutturta accatastata in Via Viotti, 11 Noventa Padovana – foglio 8 mappale 1044.

### 3. IDENTIFICAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Noventa Padovana, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità del trattamento dei

partecipanti.

In particolare viene chiesto agli interessati di presentare una proposta articolata di max 10 cartelle formato A4 carattere Times New Roman 12 .

Come enunciato nella delibera di indirizzo della Giunta Comunale n. 68 del 22.06.2023, la comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri :

1. esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto dell'affidamento;
2. esperienza maturata nella gestione di servizi complementari presso impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto dell'affidamento;
3. il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto;
4. le tariffe o i prezzi di accesso, a carico degli utenti e Associazioni sportive, così come definiti dall'Amministrazione Comunale;
5. la qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione;
6. il numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della concessione con indicata la percentuale dei residenti nel Comune di Noventa Padovana;
7. la proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili ed anziani;
8. le modalità organizzative di conduzione e di funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dello stesso con oneri a carico totale del concessionario;
9. la qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari;
10. modalità di gestione integrata tra diversi soggetti.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei predetti criteri ed elementi fino al raggiungimento massimo di punti 100.

Per la valutazione dei soggetti richiedenti verrà applicata la seguente griglia di punteggio:

**1. Esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto dell'affidamento**

<b>Punteggio max attribuibile 10</b>	<b>Punti</b>
Nessuna esperienza	0
da 1 a 5 anni di esperienza	3
da 6 a 10 anni di esperienza	5
oltre 10 anni di esperienza	10

**2. Esperienza maturata nella gestione di servizi complementari presso impianti sportivi corrispondenti a quello oggetto dell'affidamento**

<b>Punteggio max attribuibile 5</b>	<b>Punti</b>
Nessuna esperienza	0
da 1 a 5 anni di esperienza	1
da 6 a 10 anni di esperienza	3
oltre 10 anni di esperienza	5

**3. Il radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto****Punteggio max attribuibile 10****Punti**

Nessuna-attività/presenza.sul-territorio	0
da 1 a 5 anni di attività/presenza.sul-territorio	3
da 6 a 10 anni di attività/presenza.sul-territorio	5
oltre 10 anni di attività/presenza.sul-territorio	10

**4. Le tariffe o i prezzi di accesso, a carico degli utenti e Associazioni sportive, così come definiti dall'Amministrazione Comunale;**

Fermo restando la tariffa stabilita dall'Amministrazione Comunale fissata in € 23,00 oltre IVA (se dovuta) per tutti i soggetti utilizzatori indipendentemente dalle fasce orarie di utilizzo, si indichi la disponibilità a realizzare attività di promozione per bambini, ragazzi e anziani a partecipazione gratuita con i costi di gestione a totale carico del concessionario

**Punteggio max attribuibile 5**

Nessuna-attività	0
nr. 1 attività rivolta a -----	1
nr. 2 attività rivolte a .....	3
nr. 3 o più attività rivolte a .....	5

**5. La qualificazione professionale degli istruttori e allenatori da utilizzare nell'ambito della gestione****Punteggio max attribuibile 6****Punti**

Società con Insegnanti ISEF e/o con istruttori federali abilitati	no	0
	si	3

indicare anche numero e qualifiche

Presenza di attività formativa organizzata per la pratica sportiva per pre-adolescenti, adolescenti, adulti e diversamente abili	no	0
	si	3

**6. Numero dei tesserati o iscritti al soggetto proponente, interessati alle attività sportive praticabili nell'impianto oggetto della concessione con indicata la percentuale dei residenti nel Comune di Noventa Padovana****Punteggio-max-attribuibile- 38****Punti**

Numero di associati Under18 e che partecipano ai corsi/attività per i quali è richiesto l'uso	20 iscritti	3
	da 21 a 40 iscritti	4

dell'impianto; (riferito all'anno agonistico precedente)	da 41 a 60 iscritti	5
	da 61 a 80 iscritti	6
	da 81 a 100 iscritti	7
	oltre 100 iscritti	8
Di cui residenti nel Comune di Noventa Padovana indicare la percentuale	fino al 30%	1
	dal 31% al 50%	3
	oltre il 50%	6
Numero di associati (dai 19 ai 59 anni) e che partecipano ai corsi/attività per i quali è richiesto l'uso dell'impianto (riferito all'anno agonistico precedente)	20 iscritti	1
	da 21 a 40 iscritti	2
	da 41 a 60 iscritti	3
	da 61 a 80 iscritti	4
	da 81 a 100 iscritti	5
	oltre 100 iscritti	6
Di cui residenti nel Comune di Noventa Padovana indicare la percentuale	fino al 30%	1
	dal 31% al 50%	3
	oltre il 50%	6
Numero di associati (dai 60 anni in poi) e che partecipano ai corsi per i quali è richiesto l'uso dell'impianto; (riferito all'anno agonistico precedente)	20 iscritti	0
	da 21 a 40 iscritti	1
	da 41 a 60 iscritti	2
	da 61 a 80 iscritti	3
	da 81 a 100 iscritti	4
	oltre 100 iscritti	5
Di cui residenti nel Comune di Noventa Padovana indicare la percentuale	fino al 30%	1
	dal 31% al 50%	3
	oltre il 50%	6

7. La proposta gestionale in funzione del pieno utilizzo dell'impianto e della migliore fruizione da parte di giovani, diversamente abili

**Punteggio max attribuibile 7**

8. Le modalità organizzative di conduzione e di funzionamento dell'impianto, nonché dei servizi di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria dello stesso con oneri a carico totale del concessionario

**Punteggio max attribuibile 7**

9. La qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari

**Punteggio max attribuibile 5**

10. La modalità di gestione integrata tra diversi soggetti

**Punteggio max attribuibile 7**

Su richiesta del Comune le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

#### 4. CONDIZIONI E MODALITA' DI GESTIONE ED UTILIZZO

L'affidamento in gestione è finalizzato alla custodia, sorveglianza, conservazione, promozione della fruizione e valorizzazione dell'impianto sportivo di cui all'art. 1 per finalità sportive, ricreative, aggregative, nel rispetto delle condizioni di seguito precisate.

Costituiscono impegni del soggetto gestore, per l'intera durata della convenzione:

- riservare l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo da parte del Comune di Noventa Padovana, qualora se ne verificasse la necessità, per almeno 3 giornate all'anno per iniziative compatibili con la destinazione d'uso, dallo stesso promosse o patrocinate e l'utilizzo della palestra nei giorni di LUNEDI – MERCOLEDI e VENERDI dalle ore 8,30 alle ore 10,30 e dalle ore 15,30 alle 16,30 per attività ginnica dedicata agli utenti della terza età per la durata della concessione, esclusi i mesi di luglio e agosto.
- la gestione, la custodia e la conservazione della palestra nonché la pulizia di tutti gli ambienti della stessa, area campo, spogliatoi e bagni e dell' Arcosruttura;
- le spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- i rimborsi al Comune delle utenze (acqua, riscaldamento e spese per il 3° responsabile, energia elettrica, telefono e rifiuti), che rimangono a quest'ultimo intestate;
- tutti gli interventi e le relative spese per le manutenzioni ordinarie, programmate ed impreviste, atte a conservare e gestire gli impianti sportivi in buono stato.
- il rispetto della normativa comunale in materia di raccolta differenziata;
- la gestione diretta da parte dell'associazione affidataria degli introiti delle tariffe relative all'utilizzo dell'impianto approvate con delibera di Giunta comunale n. 68 del 22.06.2023.

#### 5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La richiesta, redatta in forma libera o utilizzando il modello All. 2), dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito. Alla richiesta dovrà altresì essere allegato atto costitutivo e statuto del soggetto proponente.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di cui al punto 3 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto fra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso:

- mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Noventa Padovana (via Roma, 4 Noventa Padovana – PD) negli orari di apertura dello stesso;
- con raccomandata A. R. a mezzo di servizio postale;
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;
- via PEC (noventapadovana.pd@cert.ip-veneto.net)

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 10.07.2023 presso il recapito sopraindicato, a pena di esclusione.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

*“NON APRIRE - PROPOSTA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALLA GESTIONE E ALL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA VIOTTI IN NOVENTA PADOVANA”*

#### 6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale nè sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comprovante diritti di prelazione o preferenza, nè impegni o vincoli per le parti

interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere anche in presenza di un'unica proposta ritenuta valida.

**Informativa ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003**

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (Regolamento U.E. n. 2016/679 e Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico.

Il responsabile del procedimento e della gestione dei dati è la Signora Luisa Gallo (tel. 0498952141- l.gallo@comune.noventa.pd.it )

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere forniti da:  
ufficio sport 0498952141- sport@comune.noventa.pd.it

Il Responsabile del Settore Cultura Pubblica Istruzione Sport e Tempo Libero  
Luisa Gallo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

AL COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

**Oggetto: Manifestazione di interesse alla gestione e utilizzo dell'impianto sportivo di Via Viotti ( palestra e Arcostruttura ) dal 01.09.2023 al 01.09.2024.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante della  
\_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. – P.I. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

visto l' avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la gestione e utilizzo **dell'impianto sportivo ( palestra e Arcostruttura ) di Via Viotti, 11 Noventa Padovana dal 01.09.2023 al 01.09.2024;** consapevole che la falsità in atti comporta l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di cui all'oggetto.

**DICHIARA**

a tale scopo:

1. che non si trova in nessuna delle condizioni che costituisca impedimento alla stipulazione di contratti o affidamenti con il Comune di Noventa Padovana;
2. che non si trova in nessuna delle condizioni di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di quanto compatibile con la propria forma organizzativa;
3. di essere costituita dal \_\_\_\_\_ ;
4. di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione delle attività;
5. di accettare tutte le condizioni contenute nell'avviso;
6. di essere consapevole che la presente procedura non è vincolante per l'Ente e che ha, esclusivamente, finalità esplorativa;

**PRESENTA**

In allegato la proposta progettuale di gestione attività e di utilizzo **dell'impianto sportivo ( palestra e Arcostruttura ) di Via Viotti, 11 Noventa Padovana dal 01.09.2023 al 01.09.2024** come indicato nell' avviso stesso.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
Il dichiarante

*N.B. la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore*

# PALESTRA NOVENTANA



