



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°44 Reg. delib.	Ufficio competente URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
---------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO "NOVENTANA CENTRO" APPROVATO CON D.G.C. N. 57 DEL 29/07/2021 - INTEGRAZIONE E MODIFICA BOZZA DI CONVENZIONE.
---------	---

Oggi **tre** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 14:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BANO MARCELLO	Sindaco	Presente
CANNISTRACI NICOLA	Assessore	Presente
GIOLO SANDRA	Assessore	Presente
CARRARO GIOVANNA	Assessore	Presente
IAFELICE DAVIDE	Assessore	Presente
TIBO' FLORA	Assessore	Assente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE MALPARTE STEFANIA.

Il Sig. BANO MARCELLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO "NOVENTANA CENTRO" APPROVATO CON D.G.C. N. 57 DEL 29/07/2021 - INTEGRAZIONE E MODIFICA BOZZA DI CONVENZIONE.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Delibera Giunta Comunale n. 16 del 02/03/2021 e n. 57 del 29/07/2021 è stata, rispettivamente, adottata e approvata la Variante 1 al Piano di lottizzazione (PdL) “Noventana Centro” Area C2-4, ubicato in via Noventana, presentato dalla Ditta “Immobiliare Commercio Ferro –I.C.F. S.r.l.”, con sede in via Regia n. 4 a Vigonza;
- con la citata Delibera Giunta Comunale n. 57 del 29/07/2021 è stato altresì controdedotto alle osservazioni pervenute in merito alla variante n. 1 al PUA ;

DATO ATTO CHE:

- la delibera C.C. n. 57 del 29/07/2021, a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni, aveva impartito alcune prescrizioni di modifica agli elaborati di PUA;
- il professionista ha provveduto ad adeguare gli elaborati del PUA alle prescrizioni impartite dalla Giunta con propria delibera n. 57 del 29/07/2021 e a trasmetterli al comune in data 03/09/2021 prot. 15499 e 15501;

RAMMENTATO CHE:

- l'area adiacente al PUA in questione, posta ad ovest di via Cucchetti, è oggetto di una proposta di accordo pubblico/privato di rilevante interesse pubblico - in itinere - che riguarda anche la modifica viabilistica di via Cucchetti, interessata dalla futura realizzazione di una rotatoria collegata a via Cucchetti medesima;
- la proposta di PUA “Noventana Centro” aveva tenuto conto, negli elaborati progettuali, della necessità di prevedere un collegamento con Via Cucchetti: a tale scopo in corrispondenza del lotto 1 è stato lasciato idoneo spazio di 7.00 ml, oltre la pista ciclo-pedonale, per consentire in futuro la realizzazione di detto collegamento;

VERIFICATO CHE:

- con delibera n. 2 del 29/12/2020 (G.U. n. 84 del 8/4/2021) l'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato il progetto di aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni ai (PGRA) sensi degli artt. 65 e 66 del D.Lgs n. 152/2006;
- solo per effetto della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della delibera di adozione del piano (avvenuta nella G.U. n. 29 del 04/02/2022) sono entrate in vigore le norme di attuazione dell'allegato V del piano stesso, con contestuale cessazione di efficacia, per la parte idraulica, dei Piani per l'Assetto idrogeologico attualmente presenti nel Distretto idrografico Alpi Orientali;
- l'area del PUA "Noventana centro" ricade, per una porzione, in zona di pericolosità idraulica media P2 del PGRA aggiornato (mentre in precedenza ricadeva completamente in area di pericolosità moderata P1 del PAI Brenta-Bacchiglione);
- le zone di pericolosità media P2 del PGRA soggiacciono all'art. 13 delle Norme dello stesso, in base al quale "l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data di adozione del Piano è subordinata all'avvenuto rilascio, prima dell'adozione del Piano, del titolo che abilita definitivamente l'intervento e/o la trasformazione urbanistica ed edilizia";

RITENUTO di integrare lo schema di convenzione di lottizzazione (elaborato G), già approvato con DGC n. 57 del 29/07/2021, come segue (Allegato 1 al presente provvedimento):

- modifica dell'art. 16, in merito alle garanzie relative alle nuove previsioni viabilistiche;
- inserimento dell'art. 19-bis, in merito all'entrata in vigore di nuove previsioni viabilistiche;
- inserimento dell'art. 19-ter, in merito all'entrata in vigore delle nuove previsioni del Piano di gestione del rischio alluvioni ai (PGRA);

VISTO l'art.78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i pareri, resi dall'art. 49 – comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. LE PREMESSE costituiscono parte integrante del presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO che gli elaborati del PUA, acquisiti in data 03/09/2021 prot. 15499 e 15501, sono stati adeguati alle prescrizioni impartite dalla Giunta Comunale con propria delibera n. 57 del 29/07/2021;
3. DI INTEGRARE lo schema di convenzione di lottizzazione (elaborato G), già approvato con DGC n. 57 del 29/07/2021, come segue (Allegato 1 al presente provvedimento):
 - inserimento dell'art. 16, in merito alle garanzie relative alle nuove previsioni viabilistiche;
 - inserimento dell'art. 19-bis, in merito all'entrata in vigore di nuove previsioni viabilistiche;
 - inserimento dell'art. 19-ter, in merito all'entrata in vigore delle nuove previsioni del Piano di gestione del rischio alluvioni ai (PGRA);
4. DI DEMANDARE al Settore "Urbanistica-Edilizia Privata" l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione nonché alle eventuali modifiche nel piano degli interventi relativamente alla viabilità di Via Cucchetti (rotatoria);
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Quindi, con successiva separata votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi e favorevoli, palesemente resi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. n. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE N. 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (PUA) DENOMINATO "NOVENTANA CENTRO" APPROVATO CON D.G.C. N. 57 DEL 29/07/2021 - INTEGRAZIONE E MODIFICA BOZZA DI CONVENZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

Sindaco
BANO MARCELLO
Documento informatico firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i)

SEGRETARIO COMUNALE
MALPARTE STEFANIA
Documento informatico firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i)