



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°8 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
--------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER IL TERRITORIO DI NOVENTA PADOVANA AI FINI IMU- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019
---------	--

Oggi **ventidue 22-01-2019** del mese di **gennaio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 18:30, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BISATO LUIGI	SINDACO	Presente
BORINA FABIO	VICE SINDACO	Presente
CABBIA FIORIN RAFFAELLA	ASSESSORE	Presente
BERNARDO SILVIA	ASSESSORE	Presente
STIEVANO SIMONE	ASSESSORE ESTERNO	Presente
TISATO SOFIA	ASSESSORE	Assente

5	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Dott.ssa Balestrini Raffaella.

Il Sig. BISATO LUIGI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER IL TERRITORIO DI NOVENTA PADOVANA AI FINI IMU- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione n. 116 del 24/12/2002 di approvazione del valore delle aree fabbricabili per il territorio di Noventa Padovana ai fini I.C.I.;

DATO ATTO che con il D.L. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011, è stata introdotta l'Imposta Municipale Propria (IMU) ;

DATO ATTO che il D.Lgs. n. 446 del 1997 avente ad oggetto "Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali" prevede all'art. 52, comma 1, che le province ed i comuni possano disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, e all'art. 59, comma 1, lettera g) che i Comuni possano determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

DATO ATTO che i valori indicati nei precedenti atti deliberativi si sono dimostrati uno strumento utile per ridurre il possibile contenzioso con i contribuenti;

RITENUTO OPPORTUNO aggiornare i valori minimi delle aree edificabili in base all'attuale andamento del mercato immobiliare;

VISTO l'aggiornamento dei valori delle aree edificabili predisposto dal Responsabile Settore Urbanistica - Edilizia Privata (ALL. A);

RITENUTO che i valori da applicare per l'anno 2019 siano quelli indicati nell'allegata tabella (ALL. A);

VISTO il D. Lgs. n. 267/00;

VISTO il D. Lgs. 446/1997;

VISTA la circolare n. 101 del 17.04.1998 del Dipartimento Entrate;

ACQUISITI i pareri dei responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49 I comma, D. Lg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

-di approvare, per l'anno 2019, i valori delle aree edificabili per il territorio di Noventa Padovana ai fini dell'Imposta Municipale Propria, risultanti dalla allegata tabella che forma parte integrante del presente provvedimento;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/00.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER IL TERRITORIO DI NOVENTA PADOVANA AI FINI IMU- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to BISATO LUIGI

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
F.to Dott.ssa Balestrini Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER IL TERRITORIO DI NOVENTA PADOVANA AI FINI IMU- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-01-19

Il Responsabile del servizio
F.to RAMANZIN FABIO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 del 22-01-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER IL
TERRITORIO DI NOVENTA PADOVANA AI FINI IMU- IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 116.

COMUNE DI NOVENTA
PADOVANA li 30-01-2019

IL MESSO COMUNALE

—
Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del
d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 del 22-01-2019

**Oggetto: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI PER IL
TERRITORIO DI NOVENTA PADOVANA AI FINI IMU- IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI NOVENTA
PADOVANA li 30-01-2019

L'INCARICATO

Balestrini Raffaella

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI NOVENTA PADOVANA

PROVINCIA DI PADOVA

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI IN VIGORE DAL 01/01/2019

VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI IN ZONE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE PER MQ DI RIFERIMENTO

Z.T.O.		NOVENTA (€/MQ)	NOVENTANA -10% (€)	OLTREBRENTA -15% (€)
A	Centro Storico-Art. 18 NTA	€ 100	/	/
B	Art. 19 N.T.A.	€ 75 x i.f.	€ 67,50 x i.f.	€ 63,75 x i.f.
C1	Art. 20 e 21 N.T.A.	Per i.f. <1.....€ 120,00 Per i.f. >=1....€ 120xi.f.	€ 108,00 € 108,00 x i.f.	€ 102,00 € 102,00 x i.f.
C2 NON URBANIZZATE	Art. 22 N.T.A.	€ 70,00 x i.t.	€ 63 x i.t.	€ 59,50 x i.t.
C2 URBANIZZATE	Art. 22 N.T.A.	€ 120,00 x i.t.	€ 108,00 x i.t.	€ 85 x i.t.
D	Art. 23, 23bis, 24 e 25 N.T.A	€ 100,00	€ 90,00	€ 85,00
E		€ 70,00	€ 60,00	€ 60,00
ALTRE ZONE	Aree per servizi residenziali - art. 27 delle N.T.A.	€ 30	€ 30	€ 30

If = indice fondiario (del repertorio Normativo PRG)

it= indice territoriale (del repertorio Normativo PRG)

N.T.A. = Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale